Aktualności i ulepszenia systemu

Nowa ustawa o jawności cen – jak przygotować firmę deweloperską?

W połowie 2025 roku wchodzi w życie kluczowa zmiana legislacyjna dla całej branży deweloperskiej – nowelizacja ustawy o ochronie praw nabywcy, wprowadzająca **obowiązek publikacji cen ofertowych nieruchomości** zwana ustawą o jawności cen**.**

Dla deweloperów oznacza to nowe obowiązki administracyjne, w tym konieczność regularnego raportowania szczegółowych danych na rządowym portalu **dane.gov.pl**. Ten artykuł krok po kroku wyjaśnia, co należy zrobić, aby dostosować firmę do nowych wymogów, oraz w jaki sposób system **voxCRM** ułatwi ten proces.

Stan Prawny i Kluczowe Założenia Ustawy

Nowe przepisy, które zaczną obowiązywać w połowie lipca 2025 r., nakładają na każdego dewelopera następujące obowiązki:

- **Publiczne udostępnianie danych:** Każda oferta sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego musi być zaraportowana na portalu dane.gov.pl.
- **Szczegółowy zakres informacji:** Publikacji podlega nie tylko cena ofertowa za m², ale również:
    - Ceny **pomieszczeń przynależnych** (np. miejsca postojowe, komórki lokatorskie).
    - Koszty **innych świadczeń pieniężnych** wymaganych od nabywcy.
    - Pełna **historia zmian ceny** danego lokalu od początku jego sprzedaży.
- **Ustrukturyzowany format danych:** Dane muszą być przekazywane w formacie umożliwiającym ich automatyczne przetwarzanie (tzw. format maszynowo odczytywalny). Rekomendowanym standardem jest format JSON - system voxCRM będzie takie dane dostarczać.
- **Status „dostawcy danych”:** Każda firma deweloperska musi uzyskać oficjalny status dostawcy danych na portalu rządowym.

Co Należy Zrobić? Przewodnik Krok po Kroku

Aby uniknąć problemów i być gotowym na czas, należy niezwłocznie podjąć dwa kluczowe kroki. Są one warunkiem koniecznym do późniejszej, regularnej publikacji ofert.

Krok 1: Załóż konto firmowe na portalu dane.gov.pl

To podstawa i fundament całego procesu. Każda firma, która będzie publikować dane, musi posiadać zarejestrowane konto.

- **Przejdź na stronę:** https://dane.gov.pl/ i postępuj zgodnie z instrukcjami rejestracji.

Krok 2: Uzyskaj status „Dostawcy Danych”

Samo posiadanie konta nie wystarczy. Należy formalnie zgłosić chęć zostania dostawcą danych. W tym celu wyślij wiadomość e-mail:

- **Adresat (DO):** kontakt@dane.gov.pl
- **W treści maila podaj:**
    - Pełną nazwę firmy
    - Adres strony internetowej
    - Ogólny, firmowy adres e-mail
    - Firmowy numer telefonu

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 13-11-2026 15:52

URL: https://voxcrmedu.com/content/8/205/pl/nowa-ustawa-o-jawności-cen-–-jak-przygotować-firme-deweloperską.html

- Numer REGON

Po weryfikacji zgłoszenia Ministerstwo Cyfryzacji nada Twojej firmie uprawnienia, które umożliwią przesyłanie danych.

Krok 3: Zadbaj o aktualność danych w voxCRM

Dane w systemie voxCRM obejmują gromadzenie historii zmian cen, voxCRM umożliwia również łatwe udostępnianie danych dla strony www i docelowo dla systemu dane.gov.pl - zatem po potwierdzeniu dokładnej struktury danych wymaganych przez Ministerstwo Cyfryzacji, dane będą mogły być publikowane. Fundamentem jest jednak to, by w voxCRM dane źródłwowe były aktualne.

Jak voxCRM Ułatwi Realizację Nowych Obowiązków?

Rozumiemy, że ręczne przygotowywanie plików i regularne przesyłanie ich na portal rządowy może być czasochłonne i podatne na błędy. Dlatego intensywnie pracujemy nad dostosowaniem CRM dla deweloperów **voxCRM**, aby stał się on centrum zarządzania nowymi obowiązkami.

Nasze rozwiązanie zapewni:

- **Automatyzację:** System sam wygeneruje plik JSON z prawidłową strukturą na podstawie danych, które już posiadasz w CRM (oferty, ceny, statusy lokali).
- **Integrację:** Docelowo system będzie mógł automatycznie przesyłać dane na portal dane.gov.pl za pośrednictwem API, bez potrzeby ręcznego logowania i wysyłki.
- **Spójność danych:** Zapewnisz, że ceny na portalu rządowym, Twojej stronie WWW oraz w systemie CRM będą zawsze identyczne i aktualne, już jest dostępne API umożliwiające firmom tworzącym WWW dostęp do historycznych cen, by przygotować stronę wyświetlanie danych zgodnie z wytycznymi.

Podsumowanie

Nowa ustawa o jawności cen to istotna zmiana, ale odpowiednie przygotowanie pozwoli przejść przez ten proces bez zakłóceń. Zachęcamy do niezwłocznego wykonania opisanych wyżej kroków – założenia konta i uzyskania statusu dostawcy danych. To fundament, który pozwoli w przyszłości w pełni wykorzystać automatyzację oferowaną przez **voxCRM**.
Na dostosowanie się do nowych wymogów deweloperzy mają jeszcze kilka tygodni.
Będziemy Państwa informować, gdy będą znane detale dotyczące formatu i dokładnego sposobu publikacji danych.

Więcej aktualnych informacji na stronie: https://voxdeveloper.com/jawnosc-cen

Unikalny ID rozwiązania: #1211
Autor: : Admin
Data ostatniej aktualizacji: 2025-06-25 22:36

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 13-11-2026 15:52
URL: https://voxcrmedu.com/content/8/205/pl/nowa-ustawa-o-jawności-cen-–-jak-przygotować-firme-deweloperską.html