

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Eksport ofert na Nieruchomości-online.pl

System voxDeveloper CRM umożliwia udostępnienie ofert mieszkań inwestycji deweloperskiej na portalu **Nieruchomości-online.pl**. Oferta przekazywana jest w postaci **pliku XML**, z którego portal cyklicznie pobiera aktualne dane — bez ręcznego przepisywania ofert. Poniższy artykuł opisuje, **co należy przygotować i uzupełnić po stronie klienta**, aby oferta została poprawnie opublikowana.

☐ **Informacja** Dedykowany link do pliku XML wraz z kluczem API dla wybranej inwestycji przygotowuje zespół wsparcia technicznego voxCRM. Rolą klienta jest uzupełnienie kompletnych danych inwestycji i lokali w systemie.

Spis treści

- [1. Jak działa integracja?](#)
- [2. Co należy uzupełnić — dane inwestycji](#)
- [3. Co należy uzupełnić — dane lokali](#)
- [4. Ważne zasady portalu](#)
- [5. Kontakt](#)

1. Jak działa integracja?

Dla wskazanej inwestycji przygotowywany jest **dedykowany adres (link) do pliku XML** zabezpieczony **kluczem API**. Plik XML po stronie voxCRM aktualizuje się **co godzinę**, natomiast portal Nieruchomości-online.pl pobiera z niego dane automatycznie **raz dziennie, około godziny 6:00**. Przesyłane są dane lokali wraz z opisami, zdjęciami, rzutami oraz materiałami 3D.

Aby lokal trafił na portal, jego dane muszą być **kompletne**. Lokale z brakującymi wymaganymi danymi zostają pominięte podczas eksportu — pozostałe oferty publikują się normalnie.

⚠ **Zakres integracji:** Eksport obejmuje oferty z **rynku pierwotnego** w kategoriach: **mieszkania, domy oraz lokale**. Integracja nie obsługuje **działek** oraz ofert z **rynku wtórnego**.

2. Co należy uzupełnić — dane inwestycji

Na poziomie inwestycji wymagane jest uzupełnienie danych wspólnych dla wszystkich jej ofert:

Dane	Wymóg
Adres strony WWW inwestycji	Wymagany, wraz z pełnym adresem rozpoczynającym się od http:// lub https:// .
Lokalizacja — województwo, powiat, gmina, miasto	Wymagana. Oprócz danych adresowych zalecane jest uzupełnienie ulicy wraz z numerem .

⚠ **Uwaga:** Braki w danych na poziomie inwestycji (np. brak adresu strony WWW lub niekompletna lokalizacja) powodują pominięcie **wszystkich** lokali danej inwestycji.

3. Co należy uzupełnić — dane lokali

Dla każdego lokalu, który ma zostać opublikowany, wymagane jest uzupełnienie:

Dane lokalu	Wymóg
Numer / sygnatura lokalu (np. B16)	Wymagany.

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Dane lokalu	Wymóg
Powierzchnia (metraż)	Wymagana.
Cena oraz cena za m²	Obie wartości wymagane.
Piętro	Wymagane.
Liczba pokoi	Wymagana.
Materiały graficzne — rzuty / karta lokalu, zdjęcia, materiały 3D	Zalecane. Rzut lub karta lokalu istotnie zwiększa atrakcyjność oferty.
Opis	Wymagany, minimum 50 znaków .

☐☐ **Najczęstsze braki** opis krótszy niż 50 znaków, brak ceny za m², nieuzupełnione piętro lub liczba pokoi. Warto sprawdzić te elementy przed pierwszą publikacją.

4. Ważne zasady portalu

- **Sprzedaż i rezerwacja.** Format portalu przewiduje statusy lokalu (dostępne, zarezerwowane, sprzedane). Oferta ze statusem „**Sprzedane**” nie jest prezentowana w portalu.
- **Zasada zamrożenia przy awarii.** Jeśli link do pliku XML przestanie działać (np. z powodu błędu adresu URL lub przekroczenia czasu odpowiedzi), system nie kasuje dotychczasowych ogłoszeń. Na portalu pozostaje **zamrożony ostatni poprawny stan** do momentu naprawy źródła.
- **Aktualizacja automatyczna.** Plik XML odświeża się co godzinę, a portal pobiera go raz dziennie (około godziny 6:00) — zmiany danych w systemie pojawiają się na portalu przy najbliższym pobraniu pliku.
- **Potwierdzenie publikacji.** Import oferty odbywa się po stronie portalu. Efekt publikacji weryfikuje się w panelu Nieruchomości-online.pl.

Kontakt

W razie pytań lub problemów prosimy o kontakt z działem wsparcia technicznego:

- **E-mail:** kontakt@voxcommerce.pl
- **Telefon:** 534 571 638

Unikalny ID rozwiązania: #1270

Autor: : n/a

Data ostatniej aktualizacji: 2026-07-21 10:40