Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Eksport ofert na Nieruchomości-online.pl

System voxDeveloper CRM umożliwia udostępnienie ofert inwestycji deweloperskiej na portalu **Nieruchomości-online.pl**. Portal automatycznie pobiera dane ofertowe z voxCRM w postaci **pliku XML** autoryzowanego **kluczem API**, bez ręcznego przepisywania ofert. Poniższy artykuł opisuje, jak uruchomić integrację i co należy uzupełnić w systemie, aby oferty zostały poprawnie opublikowane.

Spis treści

1. Jak działa integracja?
2. Jak uruchomić integrację?
3. Pola obowiązkowe w voxCRM
4. Mapowanie typów nieruchomości
5. Mapowanie statusów sprzedażowych
6. Kontakt

---

1. Jak działa integracja?

Portal Nieruchomości-online.pl pobiera dane ofertowe z voxCRM z dedykowanego **pliku XML**, autoryzowanego **kluczem API**. Dane inwestycji są pobierane i aktualizowane **codziennie około godziny 6:00**. Zmiany wprowadzone w systemie pojawiają się na portalu przy najbliższym pobraniu pliku.

> □□ **Bezpieczeństwo danych (system Anti-Fail)** jeśli link do pliku XML przestanie działać (np. awaria serwera, błąd adresu URL, przekroczenie czasu odpowiedzi), portal **nie kasuje ogłoszeń**. Na portalu pozostaje zamrożony ostatni poprawny stan ofert do momentu naprawy źródła i przywrócenia połączenia.

---

2. Jak uruchomić integrację?

1. Przygotuj **dedykowany link do pliku XML** dla wybranej inwestycji wraz z powiązanym **kluczem API**. Link można wygenerować samodzielnie w **Administracja > Linki do feedów XML/API** (wymaga uprawnienia do zarządzania linkami feedów) albo poprosić o niego zespół wsparcia voxCRM.
2. Jeśli inwestycja jest podzielona na **etapy** obsługiwane osobno, potrzebny jest osobny link dla każdego etapu.
3. Link i klucz API prześlij na adres portalu: aktualizacja@nieruchomosci-online.pl.

---

3. Pola obowiązkowe w voxCRM

Aby w pełni wykorzystać integrację, uzupełnij dla każdego lokalu:

Dane lokalu	Uwagi
Numer / sygnatura lokalu	Unikalny identyfikator lokalu. W inwestycji wieloetapowej uzupełnij także **budynek**.
Powierzchnia	Dokładny metraż.
Piętro	
Liczba pokoi	
Rzut lub karta lokalu	
Cena brutto oraz **cena za m²**	Wymagane, patrz uwaga poniżej.

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 08-11-2026 22:11

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/264/pl/eksport-ofert-na-nieruchomości_onlinepl.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Dane lokalu	Uwagi
Data realizacji	

⚠ **Brak ceny blokuje import:** portal prezentuje wszystkie typy nieruchomości wyłącznie z **ceną brutto**. Lokal bez ceny w voxCRM (mieszkanie, dom czy lokal użytkowy) **nie zostanie zaimportowany**.

Zalecenie uzupełnij oferty o dodatkowe materiały graficzne: wysokiej jakości rzuty i wirtualne spacery 3D po lokalach. Budują zaufanie poszukujących i skracają czas ich reakcji na ofertę.

---

4. Mapowanie typów nieruchomości

Portal automatycznie przypisuje typ lokalu z voxCRM do swojej kategorii:

Typ w voxCRM	Kategoria w Nieruchomości-online.pl
Mieszkanie, Apartament	Mieszkanie
Dom	Dom
Lokal komercyjny, Lokal biurowy, Condohotel	Lokal użytkowy

⚠ **Lokale inwestycyjne:** wybór typu ma duże znaczenie dla zasięgu oferty. Portal nie wyświetla lokali komercyjnych w wynikach wyszukiwania mieszkań, nawet jeśli lokal ma charakter mieszkaniowy lub inwestycyjny. Jeśli taki lokal ma trafiać do osób szukających mieszkań, nadaj mu w voxCRM typ **Apartament**.

---

5. Mapowanie statusów sprzedażowych

Portal publikuje wyłącznie aktualne oferty ze statusem „dostępne” i „zarezerwowane”, zawsze z ceną:

Status w voxCRM	Status na portalu	Widoczność
Dostępne	Dostępne	widoczna
Rezerwacja ustna, Umowa rezerwacyjna	Zarezerwowane	widoczna
Sprzedane, Umowa przedwstępna, Umowa deweloperska, Akt notarialny, Odbiór, Wstrzymany	Sprzedane / wstrzymane	niewidoczna

Jeśli przy aktualizacji opublikowanej oferty zabraknie ceny, portal pokazuje ostatnią cenę sprzed aktualizacji.

Kontakt

W razie pytań lub problemów prosimy o kontakt z działem wsparcia technicznego:

- **E-mail:** kontakt@voxcommerce.pl
- **Telefon:** 534 571 638

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 08-11-2026 22:11

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/264/pl/eksport-ofert-na-nieruchomości_onlinepl.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Unikalny ID rozwiązania: #1270
Autor: : n/a
Data ostatniej aktualizacji: 2026-10-12 09:17

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 08-11-2026 22:11
URL: https://voxcrmedu.com/content/19/264/pl/eksport-ofert-na-nieruchomości_onlinepl.html