

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Eksport danych inwestycji na portal Trojmiasto.pl

Eksport Inwestycji na Portal Trojmiasto.pl za pomocą voxCRM

Aby zautomatyzować eksport inwestycji na portal **Trojmiasto.pl**, należy spełnić poniższe wymagania oraz uzupełnić niezbędne informacje w systemie **voxCRM**.

Krok 1: Wymagania wstępne

- Wybór inwestycji do eksportu:**
Zgłoszenie inwestycji, która ma zostać wyeksportowana.
- Dane logowania:**
Dostęp do:
 - Serwera FTP** (adres serwera, login i hasło) serwisu Trojmiasto.pl
- Status lokali:**
Eksportowane mogą być jedynie lokale posiadające status „dostępne” lub „rezerwacja ustna” w systemie voxCRM.

Krok 2: Konfiguracja inwestycji w systemie voxCRM

Aby inwestycja była gotowa do eksportu, należy uzupełnić następujące informacje:

Zakładka „Dane do eksportu”

- Rok budowy

INWESTYCJA	ADRES	BUDYNEK	ZDJĘCIA	PLANY	LISTA LOKALI	DOKUMENTY	ZAŁĄCZNIKI DO OFERT	DANE DO EKSPORTU	OFERTA ONLINE	ŹRÓDŁO DANYCH LOKALI	CELE SPRZEDAŻOWE
------------	-------	---------	---------	-------	--------------	-----------	---------------------	------------------	---------------	----------------------	------------------

RYNEK PIERWOTNY

Wysokość pomieszczeń

Typ własności

Data rozpoczęcia budowy

Data oddania

Liczba budynków

Liczba wszystkich mieszkań

Liczba kondygnacji naziemnych

Liczba kondygnacji podziemnych

Miejsca postojowe naziemne

Miejsca postojowe podziemne

Komórki

Lista udogodnień

Lista udogodnień

Lista obiektów przyrodniczych w okolicy

Lista obiektów przyrodniczych

EstiCrm Id

TABELA OFERT

Rok budowy

Materiał budowlany

Typ wykończenia

Typ zabudowy

Typ powierzchni magazynowej

Forma własności

Opis płatności

Doradca na inwestycji

udogodnienia

udogodnienia

W okolicy

W okolicy

PORTAL TROJMIASTO.PL

Rok budowy

Doradca na inwestycji

Rodzaj ogrzewania

Zakładka „Adres”

- Województwo: pomorskie
- Miejscowość
- Dzielnica
- Ulica
- Numer budynku
- Długość geograficzna
- Szerokość geograficzna

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

INWESTYCJA

ADRES

BUDYNEK

ZDJĘCIA

PLANY

ADRES

Kraj	POLSKA
Województwo	pomorskie
Powiat	-----
Miejscowość	-----
Dzielnica	-----
Gmina	
Ulica	
Numer budynku	
Kod pocztowy	
Szerokość	
Długość	

Zakładka „Budynek”

- Ogrzewanie
- Piętra
- Na terenie zamkniętym (tak/nie)
- Recepcja/Portier (tak/nie)
- Windy w budynku (tak/nie)
- Ochrona (tak/nie)

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

INWESTYCJA

ADRES

BUDYNEK

ZDJĘCIA

PLANY

LISTA LOKALI

DOKUMENTY

ZALĄCZNIKI DO OFERT

DANE DO EKSPORTU

OFERTA ONLINE

ŹRÓDŁO DANYCH LOKALI

BUDYNEK

Rodzaj budynku

Wybierz

Technologia budowy

Wybierz

Forma własności

Wybierz

Ogrzewanie

Wybierz

Rodzaj okien

Wybierz

Edytuj listę udogodnień

Udogodnienia

Edytuj atuty inwestycji

Atuty inwestycji

Ilości proszę podawać w postaci numerycznej

Piętra

Liczba lokali na piętrze

Wysokość pomieszczeń

Na terenie zamkniętym

Tak

Nie

Monitoring

Tak

Nie

Recepcja/Portier

Tak

Nie

Windy w budynku

Tak

Nie

Ochrona

Tak

Nie

Rolety antywłamaniowe

Tak

Nie

Drzwi antywłamaniowe

Tak

Nie

Okna antywłamaniowe

Tak

Nie

Zakładka „Zdjęcia”

- Dodaj zdjęcia inwestycji

INWESTYCJA

ADRES

BUDYNEK

ZDJĘCIA

PLANY

LISTA LOKALI

DOKUMENTY

ZALĄCZNIKI DO OFERT

DANE DO EKSPORTU

OFERTA ONLINE

ŹRÓDŁO DANYCH LOKALI

CELE SPRZEDAŻOWE

DODAJ ZDJĘCIE

ZDJĘCIA (1)

Wybierz plik

Nie wybrano pliku

DODAJ PLIKI



Zakładka "Inwestycja"

- Termin realizacji
- Dane kontaktowe
 - Nazwa (imię i nazwisko)
 - Telefon
 - E-mail

Typy lokali

Typy lokali

Typ lokali dla Otodom

Mieszkania

Etap

Termin realizacji

Przewidywana data odbioru

Data rozpoczęcia budowy

Data zakończenia budowy

Data przeniesienia własności

DANE KONTAKTOWE

Nazwa (imię i nazwisko)

Telefon

Email

Zdalny proces sprzedaży

Tak

Nie

Krok 3: Konfiguracja lokali w systemie voxCRM

Aby lokal mógł być wyeksportowany, należy uzupełnić następujące dane w **karcie edycji lokalu**:

- Typ
- Powierzchnia
- Cena brutto

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

- Piętro
- Pokoje

EDYTUJ LOKAL

Inwestycja*
Testowa Inwestycja

Etap

Typ
Mieszkanie

Status
Dostępne

Nazwa*
M1

Numer administracyjny

Budynek

Klatka

Piętro
0

Pokoje
2

Powierzchnia (m2)
36,94

Powierzchnia użytkowa

Cena brutto (PLN)
350 000,00

Cena m2 lokalu brutto
9 474,82

Stawka VAT
VAT 0

Maksymalny rabat %

Cena minimalna brutto

Numer konta bankowego 1

Numer konta bankowego 2

Bank

Numer księgi wieczystej

Wirtualny spacer

Widok 3D

Wynajem

Czynsz miesięczny brutto (23%)

Lokal dostępny na wynajem
☐

Lokal dostępny na sprzedaż
☐

Liczba osób

Zgoda na psa
Brak danych

Wysokość czynszu (%)

 Zamknij

 Zapisz

Brak powiązanych klientów

- Opcjonalne informacje:
 - Wirtualny spacer (link)
 - Aneks kuchenny
 - Balkon, taras, ogródek
 - Dwupoziomowe
 - Powierzchnia działki
 - Antresola
 - Plany i zdjęcia

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

EDYTUJ LOKAL

Inwestycja*	Etap	Typ	Status
Testowa Inwestycja		Mieszkanie	Dostępne

Nazwa*	Numer administracyjny	Budynek	Klatka	Piętro	Pokoje
M1				0	2

Powierzchnia (m2)	Powierzchnia użytkowa
36,94	

Cena brutto (PLN)	Cena m2 lokalu brutto	Stawka VAT	Maksymalny rabat %	Cena minimalna brutto
350 000,00	9 474,82	VAT 0		

Numer konta bankowego 1	Numer konta bankowego 2	Bank	Numer księgi wieczystej	Wirtualny spacer	Widok 3D

Wynajem

Czynsz miesięczny brutto (23%)	Lokal dostępny na wynajem	Lokal dostępny na sprzedaż	Liczba osób	Zgoda na psa	Wysokość czynszu (%)
	☐	☐		Brak danych	

✕ Zamknij ✓ Zapisz

Brak powiązanych klientów

Generuj dane dla dane.gov.pl od dnia

Parametry

Aneks kuchenny	Balkon	Metraż balkonu	Loggia	Metraż Loggia	Strona świata
☐ Nie ☒ Tak	☒ Nie ☐ Tak		☒ Nie ☐ Tak		Strona świata

Taras	Powierzchnia tarasu	Taras zielony / ogródek	Metraż tarasu zielonego / ogródka	Dwupoziomowe	Powierzchnia działki
☒ Nie ☐ Tak		☒ Nie ☐ Tak		☒ Nie ☐ Tak	

Kominek	Poddasze	Metraż poddasza	Kondygnacje	Antresola	Garderoba
☒ Nie ☐ Tak	☒ Nie ☐ Tak			☒ Nie ☐ Tak	☒ Nie ☐ Tak

Wykończenie i wyposażenie brutto	Wartość łączna 'pod klucz' netto	Cena miejsca parkingowego	Wartość umeblowania netto	Cena łączna balkonu netto	Numer działki

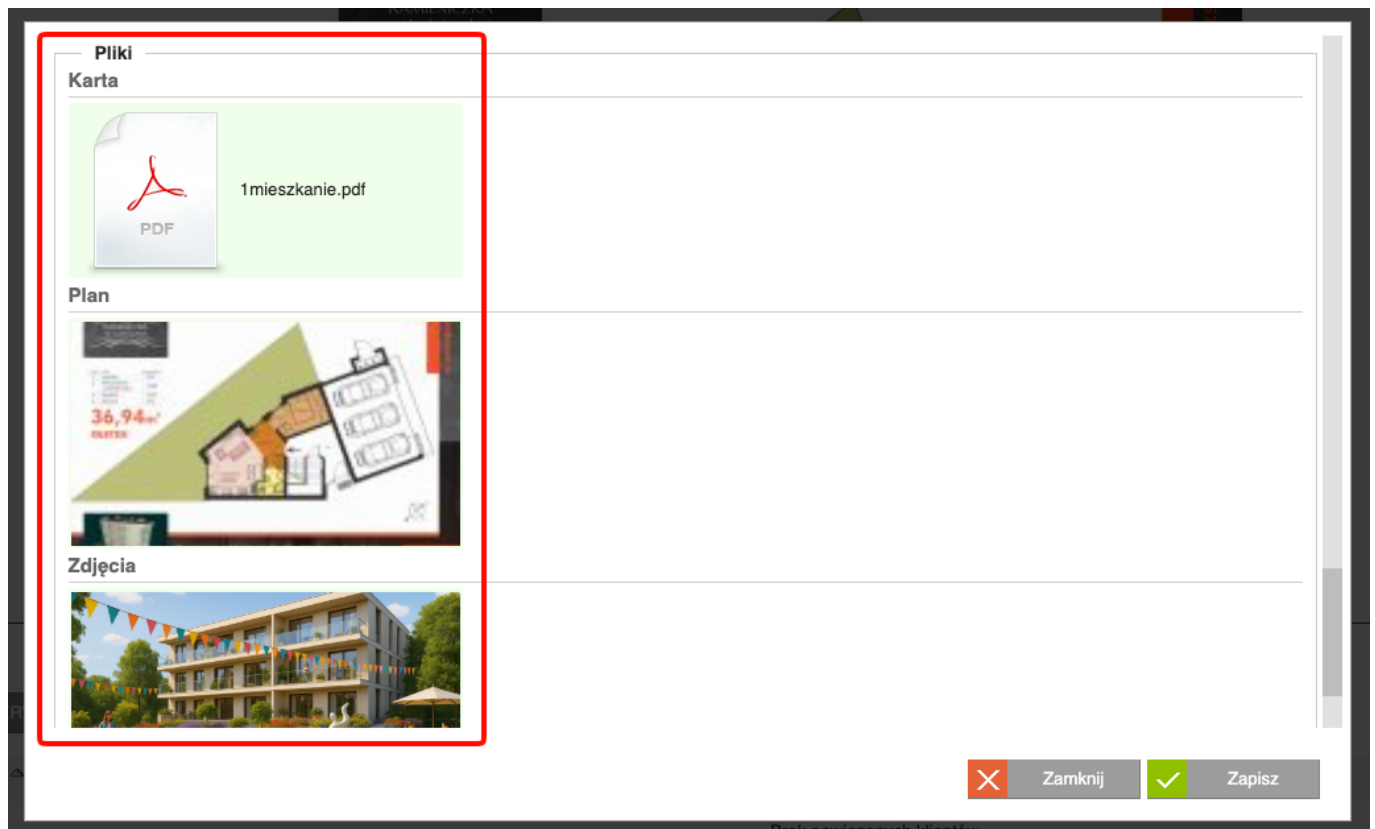
Kuchnia	Kredyt 2%	Liczba lat na spłatę kredytu	Procent od ceny nieruchomości na spłatę kredytu	Metraż antresoli	Klimatyzacja
☒ Nie ☐ Tak	☒ Nie ☐ Tak				☒ Nie ☐ Tak

Wykończenie i wyposażenie netto

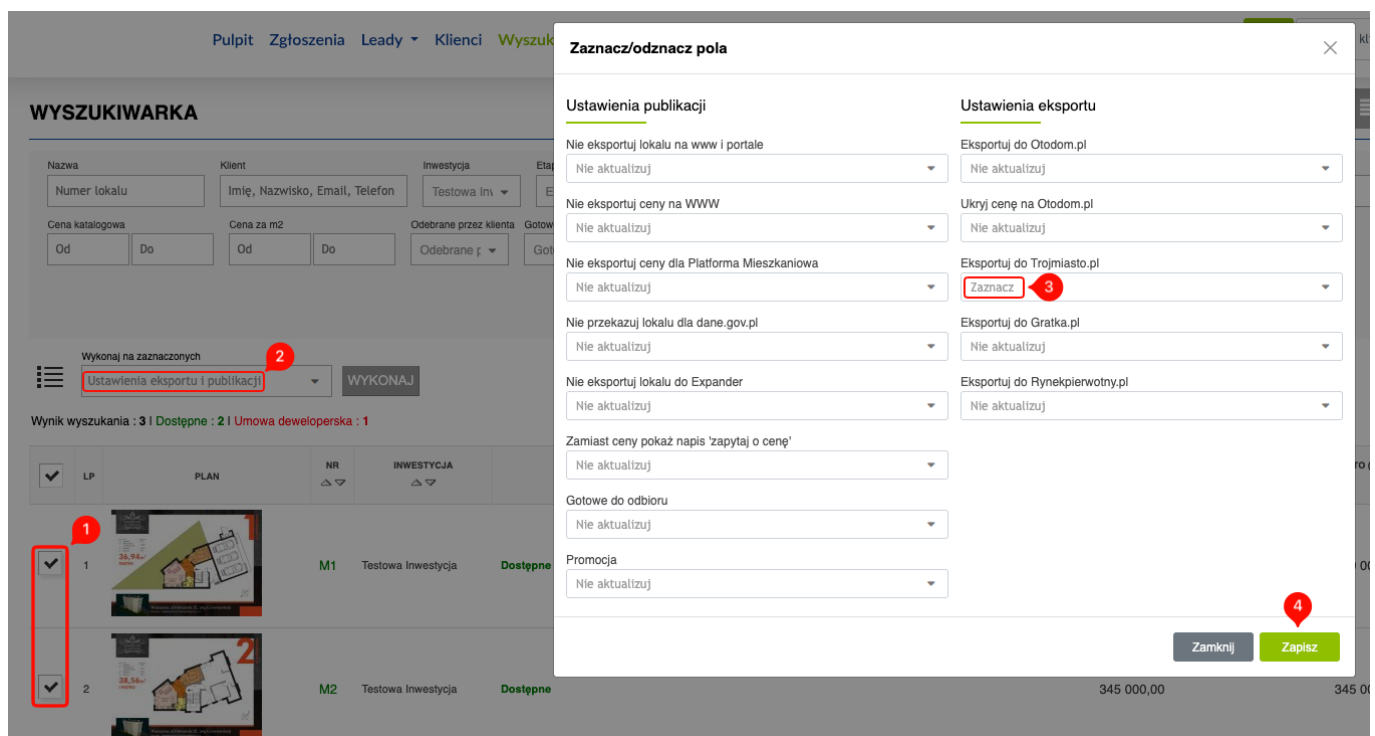
✕ Zamknij ✓ Zapisz

Brak powiązanych klientów

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi



Uwaga: Lokale można zaznaczyć do eksportu w zakładce „Wyszukiwarka”, korzystając z funkcji grupowych lub pojedynczo w karcie edycji lokalu.



Krok 4: Przekazanie danych do konfiguracji

Po wypełnieniu powyższych informacji, prosimy o przesłanie następujących danych na adres kontakt@voxcommerce.pl:

Dane do logowania na serwer FTP

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

- Użytkownik:
- Hasło:

Po otrzymaniu danych, zespół voxCRM skonfiguruje eksport inwestycji do portalu Trójmiasto.pl. System automatycznie przekaże wybrane inwestycje i lokale zgodnie z powyższymi ustawieniami. W razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt:

- **E-mail:** kontakt@voxcommerce.pl
- **Telefon:** 534 571 638

Unikalny ID rozwiązania: #1143

Autor: : Sebastian Pawluk

Data ostatniej aktualizacji: 2026-08-27 09:50