Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

W jaki sposób podłączyć stronę WWW do voxCRM?

System voxCRM udostępnia publiczne API XML (z opcją JSON), dzięki któremu strona WWW może w pełni zautomatyzowany sposób pobierać aktualne dane o inwestycjach, dostępnych lokalach oraz historii zmian cen. Dane w pliku XML są automatycznie aktualizowane **raz na godzinę** — rekomendujemy buforowanie po stronie WWW.

Zanim zaczniesz Klucz API, zakres udostępnionych inwestycji oraz widoczność pól opcjonalnych konfiguruje administrator Twojej instancji voxCRM. Skontaktuj się z nim, aby otrzymać klucz oraz — jeśli potrzebujesz dodatkowych pól w XML — poprosić o ich włączenie.

⚠ **Uwaga:** Poniższa dokumentacja opisuje zakres pól możliwych do wystąpienia w XML. Część pól opcjonalnych może nie być dostępna w każdej instancji voxCRM — niektóre zostały wdrożone pod konkretne zastosowania branżowe (np. specjalistyczne typy nieruchomości). Jeśli potrzebujesz konkretnego pola, skontaktuj się z administratorem swojej instancji.

Instancja demonstracyjna — do szybkich testów:

- Adres: https://demo1.voxdeveloper.com
- Testowy klucz API: 32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99
- Przykładowa inwestycja: investment_id = 120 — Magiczny Zakątek

Poniższe przykłady linków oraz kodów PHP używają tych danych — możesz je wywołać bez żadnych dodatkowych kroków.

Spis treści

1. Endpoint — Lista inwestycji
2. Endpoint — Lista lokali dla inwestycji
3. Endpoint — Historia zmian cen
4. Słowniki: statusy, typy lokali i kierunki świata
5. Przykłady integracji
6. Kontakt

---

1. Endpoint — Lista inwestycji

URL (XML — format domyślny):

```
GET https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/investments-list/api_key/{API_KEY}
```

Przykład dla instancji demo (XML):
https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/investments-list/api_key/32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99

Wersja JSON — ten sam endpoint zwraca dane w formacie JSON po dodaniu segmentu /json/1 w adresie:

```
GET https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/investments-list/api_key/{API_KEY}/json/1
```

Przykład dla instancji demo (JSON):
https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/investments-list/api_key/32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99/json/1

XML czy JSON Bez segmentu /json/1 endpoint zwraca XML (domyślnie). Z segmentem /json/1 — JSON. Oba warianty zawierają te same dane i pola, różnią się jedynie formatem.

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Pola domyślne (zawsze zwracane)

Tagi są dodawane do każdego elementu <investment>, ale mogą mieć pustą wartość, jeśli dane nie zostały uzupełnione w CRM.

Tag	Opis	Przykład
id	ID inwestycji w CRM	123
name	Nazwa inwestycji	Testowa Inwestycja
voivodeship	Województwo	mazowieckie
address_district	Dzielnica / powiat	Śródmieście
address_street	Ulica	Al. Jerozolimskie
address_building_number	Numer budynku	65
address_apartment_number	Numer lokalu	1
postal_code	Kod pocztowy	00-001
latitude	Szerokość geograficzna	52.2297
longitude	Długość geograficzna	21.0122
city	Miasto	Warszawa
transfer_ownership_date	Data przeniesienia własności	2025-06-30
website_url	Adres strony WWW inwestycji	https://inwestycja.pl
monetary_benefits	Inne świadczenia pieniężne (opisowo)	Opłaty eksploatacyjne
status	Status inwestycji (tłumaczony)	W sprzedaży

Pola opcjonalne (zależne od ustawień)

Te pola pojawią się w XML po włączeniu odpowiedniej opcji przez administratora, pod warunkiem że istnieją odpowiednie zdjęcia, logo lub dokumenty. Jeśli chcesz wykorzystać któreś z nich, poproś administratora o włączenie.

Tag	Opis	Opcja do włączenia
investment_mini	Miniaturka wizualizacji inwestycji	Miniaturka wizualizacji inwestycji
investment_photo_{N}	Galeria zdjęć inwestycji (N = 1, 2, 3...)	Galeria wizualizacji inwestycji

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

Tag	Opis	Opcja do włączenia
investment_logo	Logo inwestycji	Logo inwestycji
informative_prospectus_link{N}	Prospekty informacyjne (inwestycja)	Prospekt informacyjny
stage_informative_prospectus_link{N}	Prospekty informacyjne (etapy) — z atrybutem stageName	Prospekt informacyjny
technical_standard_link{N}	Standardy techniczne (inwestycja)	Standard techniczny
stage_technical_standard_link{N}	Standardy techniczne (etapy) — z atrybutem stageName	Standard techniczny

Przykład XML

```
<?xml version="1.0"?>
<xml>
  <investment>
    <id>123</id>
    <name>Testowa Inwestycja</name>
    <voivodeship>mazowieckie</voivodeship>
    <address_district>Śródmieście</address_district>
    <address_street>Al. Jerozolimskie</address_street>
    <address_building_number>65</address_building_number>
    <address_apartment_number></address_apartment_number>
    <postal_code>00-001</postal_code>
    <latitude>52.2297</latitude>
    <longitude>21.0122</longitude>
    <city>Warszawa</city>
    <transfer_ownership_date>2025-06-30</transfer_ownership_date>
    <website_url>https://inwestycja.pl</website_url>
    <monetary_benefits>Opłaty eksploatacyjne</monetary_benefits>
    <status>W sprzedaży</status>
    <investment_logo>https://demo1.voxdeveloper.com/files/investments/logo.png</investment_log
o>
  </investment>
</xml>
```

---

2. Endpoint — Lista lokali dla inwestycji

URL (XML — format domyślny):

```
GET https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/investmen
t_id/{ID}
```

Przykład dla instancji demo, XML (inwestycja nr 120):
https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/realestatestatuslist/api_key/32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99/investment_id/120

Wersja JSON — ten sam endpoint zwraca dane w formacie JSON po dodaniu segmentu /json/1 w adresie:

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10
URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

```
GET https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/json/1/investment_id/{ID}
```

Przykład dla instancji demo, JSON (inwestycja nr 120):
https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/realestatestatuslist/api_key/32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99/json/1/investment_id/120

□□ **XML czy JSON** Bez segmentu /json/1 endpoint zwraca XML (domyślnie). Z segmentem /json/1 — JSON. Oba warianty zawierają te same dane i pola, różnią się jedynie formatem odpowiedzi.

Filtrowanie wyników w URL

Endpoint realestatestatuslist wspiera dodatkowe, opcjonalne filtry przekazywane w adresie URL. Pozwalają one ograniczyć rozmiar zwracanego pliku XML — przydatne przy dużych inwestycjach, gdzie pełna lista lokali ładuje się wolno.

Parametr	Opis	Wartości
stage_id={ID}	Filtruje lokale do konkretnego etapu inwestycji	ID etapu
type_id={ID}	Filtruje lokale po typie	ID typu lub lista CSV (słownik), np. 1 lub 1,2
status_id={ID}	Filtruje lokale po statusie	ID statusu lub lista CSV (słownik), np. 1 lub 1,2

Zasady łączenia filtrów:

- Jako pierwszy w adresie występuje investment_id lub stage_id.
- Następnie, w dowolnej kolejności, można dodać type_id i/lub status_id.
- Każdy z filtrów type_id i status_id przyjmuje pojedynczą wartość lub listę rozdzieloną przecinkami (CSV).

Przykłady poprawnych adresów:

```
# Tylko mieszkania (typ 1) w inwestycji 120
.realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/investment_id/120/type_id/1

# Mieszkania i garaże (typy 1 i 2)
.realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/investment_id/120/type_id/1,2

# Tylko lokale dostępne (status 1)
.realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/investment_id/120/status_id/1

# Mieszkania dostępne i z rezerwacją ustną (typ 1, statusy 1 i 2)
.realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/investment_id/120/type_id/1/status_id/1,2

# Filtrowanie po etapie zamiast inwestycji
.realestatestatuslist/api_key/{API_KEY}/stage_id/15/type_id/1,2/status_id/1
```

□□ **Wskazówka** Wartości type_id i status_id odpowiadają identyfikatorom ze słowników statusów i typów lokali w dalszej części dokumentacji.

□□ **Drugi endpoint XML** Obok realestatestatuslist w systemie dostępny jest również

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

/webservice/realestate-list-xml — alternatywny endpoint z nieco innym zestawem pól. Endpoint ten obsługuje filtrowanie po investment_id, type_id i status_id; filtry typu i statusu przyjmują pojedyncze ID lub listę CSV. W razie potrzeby warto skontaktować się z działem wsparcia, aby dobrać odpowiedni endpoint do integracji.

Pola domyślne (zawsze zwracane)

Poniższe 26 tagów jest dodawanych do każdego elementu <realestate>. „Zawsze zwracane” oznacza obecność tagu, a nie gwarancję niepustej wartości: jeśli dane nie zostały uzupełnione, tag może być pusty. Puste pole liczbowe nie oznacza zera.

Tag	Opis	Format / wartości
id	ID lokalu w CRM	liczba
investment_id	ID inwestycji	liczba
investment_name	Nazwa inwestycji	tekst
investment_status	Status inwestycji (tłumaczony)	tekst
investment_stage	ID etapu inwestycji przypisanego do lokalu; odpowiada filtrowi stage_id. Nazwa etapu jest zwracana osobno w opcjonalnym polu stage	liczba (ID etapu) lub pusta wartość
building	Nazwa budynku zapisana przy lokalu; pole może być puste i nie jest wyodrębniane z nazwy etapu	tekst
name	Nazwa lokalu: budynek + „ - ” + numer lokalu; przy pustym budynku — sam numer lokalu	tekst, np. A - M1 lub M1
local_number	Numer lokalu	tekst, np. M1
status_id	ID statusu lokalu	1–11 (słownik)
status_name	Nazwa statusu (tłumaczona)	tekst
area	Powierzchnia całkowita	liczba (m²)
area_usable	Powierzchnia użytkowa	liczba (m²)
rooms	Liczba pokoi	liczba
floor	Piętro	liczba lub tekst (np. 3A)
completion_date	Data zakończenia etapu, a jeśli jej brak — data	data (YYYY-MM-DD), pusta wartość lub tłumaczony

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Tag	Opis	Format / wartości
	zakończenia inwestycji	komunikat o gotowości lokalu, zależnie od ustawień
ask_for_price	Pytaj o cenę	0, 1 lub pusta wartość
city	Miasto inwestycji	tekst
date_modified	Data ostatniej zmiany; jeśli jej brak — data utworzenia lokalu	YYYY-MM-DD HH:MM:SS
promotion	Flaga „Lokal w promocji” w CRM; nie określa samodzielnie, czy promocja obowiązuje w danym dniu	0 lub 1
direction	Kierunek świata (strony świata lokalu)	lista CSV (słownik)
two_levels	Lokal dwupoziomowy	0 lub 1
dont_send_to_www	Flaga ukrycia na WWW; wartość 1 nie usuwa lokalu z tej odpowiedzi XML	0 lub 1
sold_status	Flaga powiązania lokalu ze sprzedażą w zamkniętej transakcji	0 lub 1
dont_export_realestate_to_xml_table	Flaga wyłączenia z tabeli XML; wartość 1 nie usuwa lokalu z tej odpowiedzi XML	0 lub 1
virtual_walk	Link do spaceru wirtualnego	URL
view360	Link do widoku 360°	URL

Pola podstawowe zwracane warunkowo

Tag	Opis	Format / wartości
type_id	ID typu lokalu; tag dodawany, jeśli lokal ma przypisany niepusty typ	1–31 (słownik)
type	Nazwa typu (tłumaczona); tag dodawany, jeśli lokal ma przypisany niepusty typ	tekst
staircase	Nazwa klatki; tag dodawany tylko przy niepustej wartości	tekst

Pola cenowe (warunkowe)

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10
URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Zwracane dla lokali ze statusami 1 i 2 lub po włączeniu opcji „Dodaj ceny do xml kiedy status jest niedostępny”. Przy wyłączonym eksporcie ceny danego lokalu pola price, promotion_price, promotion_price_net i daty promocji pozostają puste, a pola pricemkw, price_net i pricemkw_net nie są dodawane. Pola cen i dat promocji są uzupełniane tylko wtedy, gdy promocja jest dostępna w danym dniu; daty mogą pozostać puste, jeśli nie określono jej początku lub końca.

Tag	Opis	Format / wartości
price	Cena katalogowa brutto; cena promocyjna jest zwracana osobno w promotion_price	liczba (PLN)
pricemkw	Katalogowa cena za m² brutto	liczba (PLN/m²)
price_net	Cena katalogowa netto	liczba (PLN)
pricemkw_net	Katalogowa cena za m² netto	liczba (PLN/m²)
promotion_price	Cena promocyjna brutto	liczba (PLN)
promotion_price_net	Cena promocyjna netto	liczba (PLN)
promotion_date_from	Data startu promocji	data (YYYY-MM-DD)
promotion_date_to	Data końca promocji	data (YYYY-MM-DD)

Pola opcjonalne

Widoczność poniższych pól zależy od konfiguracji, uzupełnienia danych lub obecności plików. Pola balkon, taras, ogrod, loggia i area_attic są dodawane przy niepustej, niezerowej wartości atrybutu. Pola www_id, balcony_count i sales_area wymagają włączenia także odpowiedniego pola dodatkowego lokalu w CRM. Plany, karty i miniatury są dodawane, gdy istnieją odpowiednie pliki; warianty _extension wymagają dodatkowego ustawienia eksportu linków z rozszerzeniem. Tag może mieć pustą wartość, jeśli dane nie zostały uzupełnione.

Dodatkowe ceny:

Tag	Opis	Format / wartości
minimal_price_gross	Najniższa cena brutto z 30 dni zapisana w CRM dla promocji; wartość może być pusta	liczba (PLN)
minimal_price_net	Wartość minimal_price_gross przeliczona na netto; tag dodawany tylko wtedy, gdy cena brutto jest liczbą	liczba (PLN)
promotion_price_mkw / promotion_price_mkw_net	Cena promocyjna za m² brutto / netto	liczba (PLN/m²)
promotion_price_mkw_usable / promotion_price_mkw_usable_net	Cena promocyjna za m² użytkowy brutto / netto	liczba (PLN/m²)

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Tag	Opis	Format / wartości
pricemkw_usable / pricemkw_net_usable	Cena za m² powierzchni użytkowej brutto / netto	liczba (PLN/m²)
price_marketing / pricemkw_marketing	Cena marketingowa i za m²	liczba (PLN) / (PLN/m²)
parking_place_price	Cena miejsca parkingowego	liczba (PLN)
total_gross_price / total_net_price	Cena łączna brutto / netto: lokal + powiązane lokale/przynależności, według relacji zapisanych w CRM	liczba (PLN)
promotion_desc	Opis promocji; wartość pusta, jeśli flaga „Lokal w promocji” jest wyłączona	tekst
last_price_change	Data i godzina ostatniej zmiany ceny; pole dodawane razem z price_change_history	YYYY-MM-DD HH:MM:SS lub pusta wartość
price_change_history	Link do XML-a z historią cen lokalu	URL
price_change_history_json	Link do historii cen w JSON; wymaga włączenia eksportu historii, generowania plików JSON oraz opcji „Pokaż historię zmian cen również w formacie JSON”	URL

Wynajem:

Tag	Opis	Format / wartości
base_rent	Czynsz bazowy brutto	liczba (PLN)
available_for_sale	Dostępne do sprzedaży	0 lub 1
available_for_rent	Dostępne do wynajmu	0 lub 1

Powierzchnie i miary:

Tag	Opis	Format / wartości
balkon	Powierzchnia balkonu	liczba (m²)
balcony_count	Liczba balkonów	liczba
taras	Powierzchnia tarasu	liczba (m²)

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Tag	Opis	Format / wartości
ogrod	Powierzchnia ogrodu	liczba (m²)
loggia	Powierzchnia loggii	liczba (m²)
antresole_area	Powierzchnia antresoli	liczba (m²)
area_attic	Powierzchnia strychu	liczba (m²)
area_marketing	Powierzchnia marketingowa	liczba (m²)
plot_area	Powierzchnia działki	liczba (m²)
room_height	Wysokość pomieszczenia	liczba (m)
sales_area	Powierzchnia sprzedażowa	liczba (m²)

Identyfikatory i nazewnictwo:

Tag	Opis	Format / wartości
administrative_number	Numer administracyjny lokalu	tekst
zeropadded_name	Numer lokalu z zerami wiodącymi	tekst
www_id	Identyfikator na portalu WWW	tekst

Cechy i wyposażenie:

Tag	Opis	Format / wartości
description	Opis lokalu	tekst
features	Cechy lokalu zapisane w atrybucie CRM	tekst; endpoint nie narzuca formatu CSV
recommended	Lokal rekomendowany	0 lub 1
ready_to_move	Gotowe do odbioru	0 lub 1
turnkey_condition	Wykończenie pod klucz	0 lub 1
finish_and_equipment	Wartość brutto wykończenia i wyposażenia	liczba (PLN) lub pusta wartość
finish_and_equipment_premium	Wartość brutto wykończenia i wyposażenia premium	liczba (PLN) lub pusta wartość

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Tag	Opis	Format / wartości
fireplace	Kominek	0 lub 1
air_conditioner	Klimatyzacja	0 lub 1
corner_apartment	Lokal narożny	0 lub 1
home_office	Nadający się pod biuro	0 lub 1
pantry	Spiżarnia / schowek gospodarczy	0 lub 1
photovoltaics	Fotowoltaika	0 lub 1
recuperation	Rekuperacja	0 lub 1
underfloor_heating	Ogrzewanie podłogowe	0 lub 1
duplex	Lokal typu duplex	0 lub 1
kitchen	Rodzaj kuchni	tekst
wardrobe	Garderoba / szafa	0 lub 1
cubby	Miejsce na gospodarstwo	0 lub 1
building_type	Typ budynku (tłumaczony)	tekst
district	Dzielnica inwestycji	tekst

Parkingi, piwnice, rowerownie:

Tag	Opis	Format / wartości
number_of_mandatory_parking_spaces	Obowiązkowa liczba miejsc parkingowych	liczba
number_of_mandatory_cellars	Obowiązkowa liczba piwnic	liczba
number_of_mandatory_bicycle_boxes	Obowiązkowa liczba boksów rowerowych	liczba

Energetyka:

Tag	Opis	Format / wartości
energy_class	Klasa energetyczna	tekst (np. A+, B, C)
annual_demand_indicator_for_	Roczne zapotrzebowanie —	liczba (kWh/m²/rok)

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10
URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Tag	Opis	Format / wartości
usable_energy	energia użytkowa	
annual_demand_indicator_for_final_energy	Roczne zapotrzebowanie — energia końcowa	liczba (kWh/m²/rok)
annual_demand_indicator_for_non_renewable_primary_energy	Roczne zapotrzebowanie — energia pierwotna nieodnawialna	liczba (kWh/m²/rok)
share_of_renewable_energy_sources	Udział OZE	liczba (%)
unit_amount_of_co2_emission	Emisja CO_2 na m²	liczba (kg CO_2/m²/rok)

Daty i statusy dodatkowe:

Tag	Opis	Format / wartości
stage	Nazwa etapu inwestycji; tag dodawany po włączeniu opcji eksportu etapu (realestate_stage). Nie należy mylić z ID w investment_stage	tekst lub pusta wartość
date_pnu	Data pozwolenia na użytkowanie z etapu; zależnie od ustawienia, przy jej braku może zostać użyta data przeniesienia własności inwestycji	data (YYYY-MM-DD) lub pusta wartość
inspection_date	Data odbioru: z pola lokalu, a przy jej braku kolejno z atrybutu lokalu, etapu lub inwestycji	data (YYYY-MM-DD)
total_finally_net_value	Wartość łączna lokalu „pod klucz” netto, zapisana w atrybucie CRM	liczba (PLN)

Pliki:

Tag	Opis	Format / wartości
photo_link{N}	Zdjęcia lokalu (N = 1, 2, 3…)	URL
card_link / card_link_extension / card_link_file_extension	Link do karty lokalu / pełny link z rozszerzeniem / samo rozszerzenie pliku (np. .pdf)	URL / URL / tekst

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Tag	Opis	Format / wartości
plan_link / plan_link_extension / plan_link_tn	Link do planu / pełny link z rozszerzeniem / link do miniatury	URL / URL / URL
plan3d_link	Plan 3D	URL
plan_thumbnail_link / plan_thumbnail_link_extension	Link do miniatury planu / pełny link z rozszerzeniem	URL / URL
plan_preview / plan_preview_extension	Link do podglądu planu / pełny link z rozszerzeniem	URL / URL
document_link / documents_link_extension	Link do dokumentu lokalu / pełny link z rozszerzeniem	URL / URL
housing_estate_plan{N}	Plany osiedla	URL
video_link	Film o lokalu	URL

Struktury zagnieżdżone

Pojawiają się jako osobne elementy wewnątrz <realestate>.

<contiguity_list> — powiązane lokale / przynależności. Lista jest dodawana do każdego lokalu i może być pusta. Poszczególne pola <contiguity> są zwracane według warunków podanych poniżej:

Tag	Opis	Format / wartości
contiguity_id	ID powiązanego lokalu; wymaga włączenia opcji eksportu ID przynależności	liczba
contiguity_name	Nazwa	tekst
contiguity_type	Typ (tłumaczony)	tekst
contiguity_multilingual_description	Opis wielojęzyczny	tekst
contiguity_price / contiguity_price_net	Cena brutto / netto; zależy od statusu przynależności lub opcji zwracania cen dla niedostępnych statusów. Wariant netto wymaga dodatkowego włączenia	liczba (PLN)
contiguity_pricemkw / contiguity_pricemkw_net	Cena za m² brutto / netto; każdy wariant wymaga włączenia odpowiedniej opcji i spełnienia warunku statusu dla cen	liczba (PLN/m²)

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Tag	Opis	Format / wartości
contiguity_area / contiguity_area_usable	Powierzchnia / powierzchnia użytkowa; wariant użytkowy wymaga włączenia opcji „Powierzchnia użytkowa” w dodatkowych polach XML	liczba (m²)
contiguity_last_price_change	Data i godzina ostatniej zmiany ceny przynależności; wymaga włączenia jej historii cen	YYYY-MM-DD HH:MM:SS lub pusta wartość
contiguity_price_change_history / contiguity_price_change_history_json	Link do historii cen przynależności w XML / JSON; wymaga włączenia historii przynależności, a wariant JSON dodatkowo generowania JSON i eksportu linku JSON	URL
contiguity_available_for_sale / contiguity_available_for_rent	Flagi dostępności do sprzedaży / wynajmu; każda wymaga włączenia odpowiedniej opcji	0 lub 1

<storey_list> — rozbicie powierzchni na kondygnacje / strefy dodatkowe. Lista kondygnacji i stref lokalu, które nie są głównymi pomieszczeniami (np. antresole, strychy, poddasza). Sekcja pojawia się po włączeniu opcji „Powierzchnia apartamentu" (wspólnej dla <storey_list> i <room_list>). Każdy <storey> zawiera:

Tag	Opis	Format / wartości
storey_name	Nazwa kondygnacji / strefy	tekst
storey_area	Powierzchnia	liczba (m²)
storey_height	Wysokość	liczba (m)
storey_area_usable	Powierzchnia użytkowa	liczba (m²)
storey_area_under_the_walls_and_stairs	Powierzchnia pod ścianami i schodami	liczba (m²)

<room_list> — rozbicie powierzchni na pomieszczenia główne. Lista pomieszczeń głównych lokalu (np. pokoje, kuchnia, łazienka). Sekcja pojawia się po włączeniu opcji „Powierzchnia apartamentu" (wspólnej z <storey_list>). Każdy <room> zawiera:

Tag	Opis	Format / wartości
room_name	Nazwa pomieszczenia (np. „Pokój dzienny", „Kuchnia")	tekst

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Tag	Opis	Format / wartości
room_area	Powierzchnia	liczba (m²)

<flags_list> — atuty / wyróżniki lokalu. Lista cech wyróżniających lokal (np. „Balkon", „Narożne okno", „Widok na park"). Sekcja pojawia się po włączeniu opcji „Zalety". Każdy <flag> zawiera:

Tag	Opis	Format / wartości
flag_name	Nazwa atutu	tekst

Przykład XML

```
<?xml version="1.0"?>
<xml>
  <realestate>
    <id>2041</id>
    <investment_id>15</investment_id>
    <investment_name>Testowa Inwestycja</investment_name>
    <investment_status>W sprzedaży</investment_status>
    <investment_stage>6</investment_stage>
    <stage>Etap I</stage>
    <building>A</building>
    <name>A - M1</name>
    <local_number>M1</local_number>
    <status_id>1</status_id>
    <status_name>Dostępne</status_name>
    <area>45.50</area>
    <area_usable>38.20</area_usable>
    <rooms>2</rooms>
    <floor>3</floor>
    <completion_date>2025-06-15</completion_date>
    <ask_for_price>0</ask_for_price>
    <city>Warszawa</city>
    <price>490000.00</price>
    <pricemkw>10769.23</pricemkw>
    <price_net>453703.70</price_net>
    <pricemkw_net>9971.51</pricemkw_net>
    <date_modified>2025-05-26 17:00:00</date_modified>
    <type_id>1</type_id>
    <type>Mieszkanie</type>
    <balkon>8.50</balkon>
    <plan_link>https://demo1.voxdeveloper.com/files/realestate/plan.pdf</plan_link>
    <card_link>https://demo1.voxdeveloper.com/files/realestate/card.pdf</card_link>
    <contiguity_list>
      <contiguity>
        <contiguity_name>MP-12</contiguity_name>
        <contiguity_type>Miejsce postojowe</contiguity_type>
        <contiguity_price>25000.00</contiguity_price>
        <contiguity_area>12.00</contiguity_area>
      </contiguity>
    </contiguity_list>
  </realestate>
</xml>
```

---

3. Endpoint — Historia zmian cen

Link do pliku XML historii cen każdego lokalu znajdziesz w polu price_change_history poprzedniego endpointu. Przykład ścieżki:

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

```
https://demo1.voxdeveloper.com/files/price_changes/{hash1}/{hash2}.xml
```

Plik jest generowany automatycznie po każdej zmianie cen — nie wymaga autoryzacji poza znajomością URL-a. Dla wygody dostępna jest również wersja JSON (jeśli administrator ją włączył).

Pola podstawowe

Poniższe tagi są dodawane do elementu <realestate>, z wyjątkiem warunkowych type_id i type. Wartości mogą być puste, jeśli dane nie zostały uzupełnione.

Tag	Opis	Format / wartości
id	ID lokalu	liczba
investment_id	ID inwestycji	liczba
investment_name	Nazwa inwestycji	tekst
investment_stage	ID etapu inwestycji przypisanego do lokalu	liczba (ID etapu) lub pusta wartość
building	Budynek	tekst
name	Nazwa lokalu: budynek + „ - ” + numer lokalu; przy pustym budynku — sam numer lokalu	tekst
local_number	Numer lokalu	tekst
type_id / type	ID / nazwa typu lokalu (tłumaczona); tagi dodawane tylko przy niepustym typie przypisanym do lokalu	liczba / tekst
price / price_net	Bieżąca cena brutto / netto: cena aktywnej promocji, a jeśli promocja nie obowiązuje — cena katalogowa	liczba (PLN)
pricemkw / pricemkw_net	Bieżąca cena za m² brutto / netto, obliczana z bieżącej ceny uwzględniającej aktywną promocję i powierzchni lokalu	liczba (PLN/m²)

Pola opcjonalne (włączane przez administratora)

Tag	Opis	Format / wartości
pricemkw_usable / pricemkw_usable_net	Cena za m² użytkowy brutto / netto	liczba (PLN/m²)

Struktura <price_history>

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

Zawiera listę <price_change>. Każdy zawiera:

Tag	Opis	Format / wartości
date_modified	Data i godzina zmiany	YYYY-MM-DD HH:MM
type	Rodzaj zmiany (tłumaczony): „Cena katalogowa”, „Start promocji”, „Edycja promocji” lub „Koniec promocji”	tekst
<before>	Stan przed zmianą — price, price_net, pricemkw, pricemkw_net oraz opcjonalnie pricemkw_usable i pricemkw_usable_net. Element pozostaje pusty, jeśli brak niezerowej poprzedniej ceny	grupa pól lub pusty element <before/>
<after>	Stan po zmianie — te same pola cenowe; poszczególne wartości mogą być puste, jeśli nie można ich wyliczyć	grupa pól

Format JSON historii: price_history jest tablicą wpisów. Każdy wpis zawiera date_modified, before i after; obecny generator JSON nie dodaje pola rodzaju zmiany type we wpisie historii. Ceny są liczbami, a brakujące lub puste wartości cenowe z XML są konwertowane na 0 — taka wartość nie musi oznaczać ceny równej zero.

Przykład XML

```
<?xml version="1.0"?>
<xml>
  <realestate>
    <id>2041</id>
    <investment_id>15</investment_id>
    <investment_name>Testowa Inwestycja</investment_name>
    <investment_stage>6</investment_stage>
    <building>A</building>
    <name>A - M1</name>
    <local_number>M1</local_number>
    <type_id>1</type_id>
    <type>Mieszkanie</type>
    <price>490000.00</price>
    <price_net>453703.70</price_net>
    <pricemkw>10769.23</pricemkw>
    <pricemkw_net>9971.51</pricemkw_net>
    <price_history>
      <price_change>
        <date_modified>2025-05-20 09:00</date_modified>
        <type>Cena katalogowa</type>
        <before/>
        <after>
          <price>500000.00</price>
          <price_net>462962.96</price_net>
          <pricemkw>10989.01</pricemkw>
          <pricemkw_net>10175.01</pricemkw_net>
        </after>
```


© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

```
      </price_change>
      <price_change>
        <date_modified>2025-05-26 17:00</date_modified>
        <type>Cena katalogowa</type>
        <before>
          <price>500000.00</price>
          <price_net>462962.96</price_net>
          <pricemkw>10989.01</pricemkw>
          <pricemkw_net>10175.01</pricemkw_net>
        </before>
        <after>
          <price>490000.00</price>
          <price_net>453703.70</price_net>
          <pricemkw>10769.23</pricemkw>
          <pricemkw_net>9971.51</pricemkw_net>
        </after>
      </price_change>
    </price_history>
  </realestate>
</xml>
```

---

4. Słowniki: statusy, typy lokali i kierunki świata

Statusy lokali

ID	Status
1	Dostępne
2	Rezerwacja ustna
3	Umowa rezerwacyjna
4	Sprzedane
5	Umowa przedwstępna
6	Umowa deweloperska
7	Akt notarialny
8	Odbiór
9	Wstrzymany
10	Rezerwacja podtrzymana
11	Umowa najmu

Typy lokali

⚠ **Informacja:** Poniższa tabela przedstawia domyślną listę typów lokali. Nazwy typów oraz ich widoczność mogą się różnić w zależności od ustawień danego panelu voxCRM.

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

ID	Typ
1	Mieszkanie
2	Garaż
3	Miejsce postojowe
4	Komórka lokatorska
5	Miejsce postojowe zadaszone
6	Piwnica
7	Boks rowerowy
8	Lokal komercyjny
9	Lokal biurowy
10	Schowek
11	Miejsce postojowe naziemne
12	Miejsce postojowe podziemne
13	Miejsce postojowe ze schowkiem
14	Miejsce postojowe zależne podwójne
15	Miejsce postojowe na jednoślad
16	Dom
17	Udział
18	Hala na platformie
19	Standard wykończenia
20	Condohotel
21	Apartament
22	Udział w nieruchomości wodnej

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

ID	Typ
23	Miejsce cumownicze
24	Działka
25	Osiedle mieszkaniowe
26	Miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością
27	Taras dachowy
28	Schowek na jednoślad
29	Sauna
30	Ogród
31	Loggia

Kierunki świata (pole direction)

Pole direction w XML opisuje strony świata, na które wychodzi lokal. Może zawierać jedną lub kilka wartości rozdzielonych przecinkami (dla lokali narożnych / przechodnich).

Format wartości zależy od ustawienia w panelu voxCRM — opcji „Wyświetl alternatywną listę stron świata (skrócone polskie nazwy i posortowane według zegara)":

Ustawienie	Format w XML	Przykład
Opcja wyłączona (domyślnie)	Surowe kody literowe N / S / E / W	<direction>NE,NS,SW</direction>
Opcja włączona	Skrócone nazwy polskie rozdzielone przecinkami	<direction>Pn., Wsch., Pd., Zach.</direction>

⚠ **Uwaga dla developera strony WWW:** Zanim zaczniesz parsować pole direction, ustal z administratorem voxCRM po stronie klienta, który wariant jest włączony — i trzymaj się jednego. Mieszanie formatów (raz kody, raz polskie skróty) w tym samym pliku XML nie wystąpi, ale zmiana ustawienia w panelu zmienia format w kolejnym wygenerowaniu XML.

Pełna lista dostępnych kodów (wariant domyślny — opcja wyłączona)

Kod	Znaczenie	Proponowany skrót polski
N	Północ	Pn.
S	Południe	Pd.
E	Wschód	Wsch.
W	Zachód	Zach.

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

Integracja z WWW i portalami zewnętrznymi

Kod	Znaczenie	Proponowany skrót polski
NE	Północny-Wschód	Pn., Wsch.
EN	Wschodni-Północ	Pn., Wsch.
NW	Północny-Zachód	Pn., Zach.
WN	Zachodni-Północ	Pn., Zach.
SE	Południowy-Wschód	Pd., Wsch.
ES	Wschodni-Południe	Pd., Wsch.
SW	Południowy-Zachód	Pd., Zach.
WS	Zachodni-Południe	Pd., Zach.
NS	Północ-Południe	Pn., Pd.
SN	Południe-Północ	Pn., Pd.
EW	Wschód-Zachód	Wsch., Zach.
WE	Zachód-Wschód	Wsch., Zach.
NSE	Północ, Południe, Wschód	Pn., Wsch., Pd.
NES	Północ, Wschód, Południe	Pn., Wsch., Pd.
NSW	Północ, Południe, Zachód	Pn., Pd., Zach.
NWS	Północ, Zachód, Południe	Pn., Pd., Zach.
SWN	Południe, Zachód, Północ	Pn., Pd., Zach.
NEW	Północ, Wschód, Zachód	Pn., Wsch., Zach.
NWE	Północ, Zachód, Wschód	Pn., Wsch., Zach.
EWN	Wschód, Zachód, Północ	Pn., Wsch., Zach.
SWE	Południe, Zachód, Wschód	Pd., Wsch., Zach.
ESW	Wschód, Południe, Zachód	Pd., Wsch., Zach.
NSEW	Wszystkie cztery strony	Pn., Wsch., Pd., Zach.

□□ **Wskazówka (wariant domyślny)** Te same strony świata bywają reprezentowane kilkoma różnymi kodami (np. NE i EN oznaczają to samo). Przy parsowaniu surowych kodów warto rozpoznawać wartość po **zestawie liter**, a nie po dokładnym ciągu — tak, aby mapowanie działało niezależnie od kolejności znaków w kodzie. W wariancie z włączoną alternatywną listą problem nie

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html

występuje: XML zwraca gotowe skróty polskie z kolumny „Proponowany skrót polski".

5. Przykłady integracji

PHP — pobranie statusu lokalu

```
<?php
// Dla środowiska produkcyjnego podmień adres instancji, klucz API i ID inwestycji na własne.
function getRealEstateInfo(int $id): ?array {
    $url = 'https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/realestatestatuslist'
         . '/api_key/32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99/investment_id/120';
    $xml = simplexml_load_file($url);
    if ($xml === false) {
        return null;
    }
    foreach ($xml->realestate as $realestate) {
        if ((int) $realestate->id === $id) {
            return [
                'id'          => (string) $realestate->id,
                'status_id'   => (int)    $realestate->status_id,
                'status_name' => (string) $realestate->status_name,
                'price'       => (float)  $realestate->price,
                'area'        => (float)  $realestate->area,
            ];
        }
    }
    return null;
}

$info = getRealEstateInfo(4178);
if ($info !== null) {
    echo "Lokal #{$info['id']} – {$info['status_name']} – {$info['price']} PLN";
}
```

WordPress — shortcode z buforowaniem

```
<?php
/* Plugin Name: voxCRM Real Estate Table */

function voxcrm_realestate_table() {
    if (false === ($output = get_transient('voxcrm_realestate_table'))) {
        // Dla środowiska produkcyjnego podmień adres instancji, klucz API i ID inwestycji na
własne.
        $url = 'https://demo1.voxdeveloper.com/webservice/realestatestatuslist'
             . '/api_key/32323df398b32e65b22a9aae083c6751ec9c5e99/investment_id/120';
        $xml = simplexml_load_file($url);
        if ($xml === false) {
            return '<p>Brak danych.</p>';
        }

        $output = '<table><thead><tr>'
                . '<th>Lokal</th><th>Metraż</th><th>Status</th><th>Cena</th>'
                . '</tr></thead><tbody>';
        foreach ($xml->realestate as $r) {
            $output .= sprintf(
                '<tr><td>%s</td><td>%s m²</td><td>%s</td><td>%s PLN</td></tr>',
                esc_html((string) $r->name),
                esc_html((string) $r->area),
                esc_html((string) $r->status_name),
                esc_html((string) $r->price)
            );
        }
        $output .= '</tbody></table>';
```


© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10

```
        set_transient('voxcrm_realestate_table', $output, HOUR_IN_SECONDS);
    }
    return $output;
}
add_shortcode('voxcrm_realestate_table', 'voxcrm_realestate_table');
```

Powiązane materiały

- Jak pobrać dane historii cen lokalu
- Jak zarządzać prospektem informacyjnym do przekazania na dane.gov.pl oraz na stronę WWW

---

6. Kontakt

W razie pytań lub problemów z integracją prosimy o kontakt z działem wsparcia technicznego:

- **E-mail:** kontakt@voxcommerce.pl
- **Telefon:** 534 571 638

W sprawach związanych z kluczem API, zakresem udostępnionych inwestycji oraz widocznością pól opcjonalnych — skontaktuj się z administratorem Twojej instancji voxCRM.

Unikalny ID rozwiązania: #1136
Autor: : Sebastian Pawluk
Data ostatniej aktualizacji: 2026-10-09 10:40

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 17-11-2026 01:10
URL: https://voxcrmedu.com/content/19/137/pl/w-jaki-sposób-podłączyć-strone-www-do-voxcrm.html