Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Dane.gov.pl od 11 listopada 2026 r. – co warto sprawdzić w voxCRM

Co należy zrobić Nic nie trzeba włączać ani wysyłać. Od **6 listopada 2026 r.** system voxCRM automatycznie zacznie generować pliki dla dane.gov.pl w układzie wymaganym od 11 listopada 2026 r. **Linki** przekazane do Ministerstwa Cyfryzacji **pozostają bez zmian**, a **historia cen** jest przekazywana **tak jak dotychczas**. Większość nowych danych została uzupełniona automatycznie na podstawie informacji zapisanych już w systemie. Zalecamy jedynie krótkie sprawdzenie kilku ustawień — zebrano je w punkcie Co warto sprawdzić — krok po kroku.

Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji wprowadza jako obowiązujący układ pliku zgodny ze **wzorcowym zakresem danych** udostępnionym przez Ministerstwo na portalu dane.gov.pl. Dotychczasowy plik z voxCRM miał własny układ, dlatego system przechodzi teraz na układ wzorcowy — uzupełniony o kolumny wymagane przez rozporządzenie. Pełny opis konfiguracji raportowania znajduje się w artykule: Generowanie danych dla dane.gov.pl — jak uzupełnić dane Spółki Celowej i Inwestycji.

Spis treści

1. Co warto sprawdzić — krok po kroku
2. Co się zmienia w pliku?
3. Spółka celowa — forma prawna
4. Inwestycja — sposób kontaktu, inne świadczenia, przyległości
5. Podgląd pliku w nowym układzie
6. Najczęściej zadawane pytania
7. Załączniki

1. Co warto sprawdzić — krok po kroku

1. **Spółka celowa — forma prawna** (Inwestycje → Spółki celowe → Edytuj). Jeśli w polu **Forma prawna spółki (dla dane.gov)** widnieje **Nie dotyczy**, należy wybrać właściwą formę z listy. Szczegóły
2. **Inwestycja — sposób kontaktu** (edycja inwestycji → zakładka **Adres**). Należy sprawdzić, czy zaznaczone sposoby kontaktu odpowiadają rzeczywistości, a jeśli sprzedaż prowadzona jest w kilku miejscach — uzupełnić **Dodatkowe lokalizacje sprzedaży**. Szczegóły
3. **Inwestycja — inne świadczenia pieniężne**, tylko jeśli dotyczy (edycja inwestycji → zakładka **Inwestycja**). Jeśli nabywca ponosi inne świadczenia, należy wpisać ich kwotę i datę, od której obowiązuje. Jeśli nie — pola należy pozostawić puste. Szczegóły
4. **Inwestycja — przyległości**, tylko jeśli dotyczy (edycja inwestycji → zakładka **Lokale w dane.gov**). System sam przypisał miejsca postojowe, komórki i udziały do właściwych kolumn. Zmiana jest potrzebna tylko wtedy, gdy produkt sprzedawany jest inaczej niż wskazuje przypisanie domyślne. Szczegóły
5. **Podgląd pliku**, opcjonalnie (menu inwestycji → **Generuj dla dane.gov.pl (v2)**). Szczegóły

2. Co się zmienia w pliku?

- **Układ wzorcowy Ministerstwa** — 57 kolumn w sekcjach A–J (wzorcowy zakres danych bez kolumny z numerem faksu).
- **Nowe kolumny wymagane przez rozporządzenie** — forma prawna dewelopera, dodatkowe lokalizacje sprzedaży, sposób kontaktu nabywcy z deweloperem oraz kwota innych świadczeń pieniężnych z datą, od której obowiązuje.
- **Osobne kolumny dla produktów** — lokale mieszkalne, miejsca postojowe, komórki lokatorskie i udziały trafiają do własnych grup kolumn (dotąd wszystkie produkty były w jednej kolumnie).
- **„X”** — w polach, które nie dotyczą danego wiersza albo nie zostały uzupełnione.
- **Bez zmian** — linki do plików, przyrostowa historia cen (każda zmiana ceny to nowy wiersz) oraz ustawienia raportowania w inwestycjach, etapach i na kartach lokali.

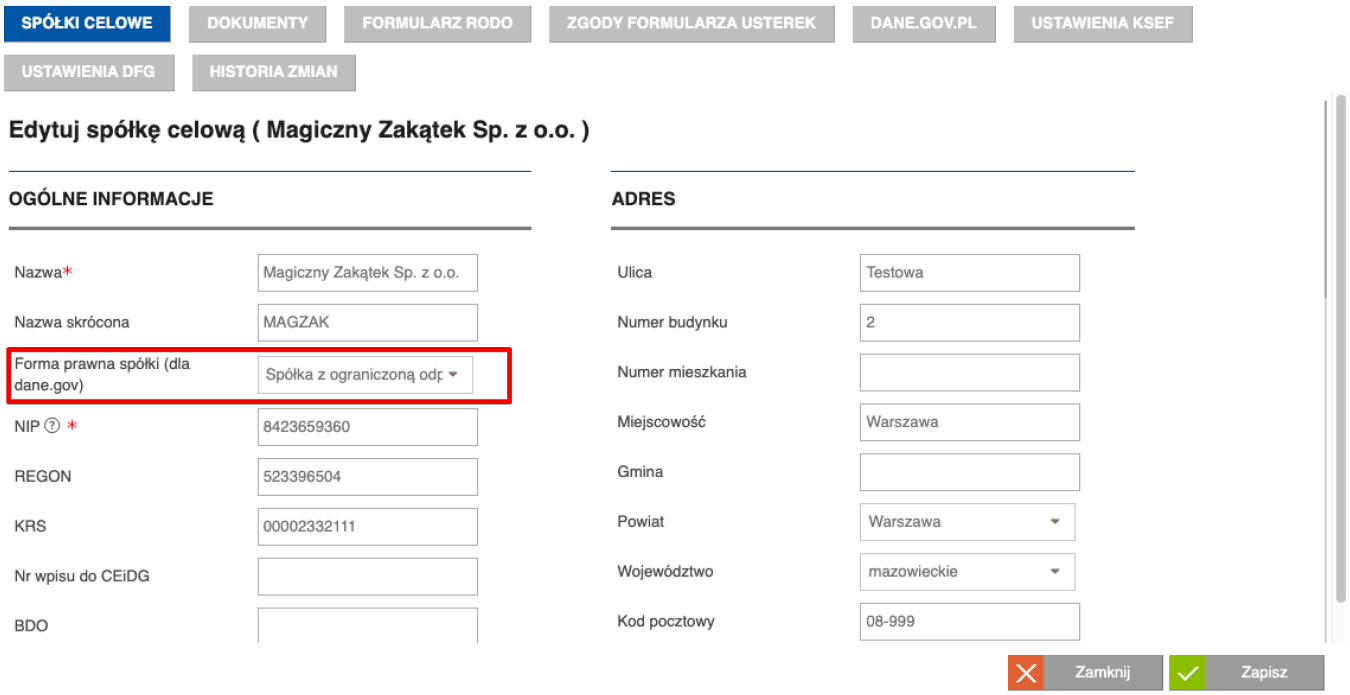
© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 02-11-2026 17:47

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Pełny wykaz kolumn wraz ze wskazaniem, skąd system pobiera dane, znajduje się w punkcie Załączniki.

3. Spółka celowa — forma prawna

1. Należy przejść do modułu **Inwestycje** w górnym menu (moduł może nosić nazwę „Projekty” lub „Lokalizacja” i może być ukryty w sekcji **Więcej**).
2. Następnie należy otworzyć zakładkę **Spółki celowe** i przy wybranej spółce wybrać **Edytuj**.
3. W polu **Forma prawna spółki (dla dane.gov)** należy sprawdzić lub wybrać formę prawną i kliknąć **Zapisz**.



- Lista obejmuje wszystkie spółki prawa handlowego oraz CEiDG. Opcję **Inna forma prawna** stosuje się tylko dla form spoza listy — po jej wybraniu należy wpisać nazwę formy w polu **Nazwa formy prawnej (dla dane.gov)**.
- System uzupełnił formę prawną automatycznie tam, gdzie nazwa spółki kończy się skrótem formy (np. „Sp. z o.o.”, „Sp.k.”, „S.A.”). Przy innym zapisie nazwy, np. z pełną nazwą formy prawnej, w polu pozostała wartość **Nie dotyczy** — wtedy formę należy wybrać ręcznie.

4. Inwestycja — sposób kontaktu, inne świadczenia, przyległości

Aby wejść w edycję inwestycji, należy przejść do modułu **Inwestycje**, wybrać inwestycję z listy i skorzystać z opcji edycji. Otworzy się okno **Edytuj inwestycję** z zakładkami **Inwestycja**, **Adres**, **Lokale w dane.gov** i pozostałymi. Zmiany zapisuje przycisk **Zapisz** w prawym dolnym rogu okna.

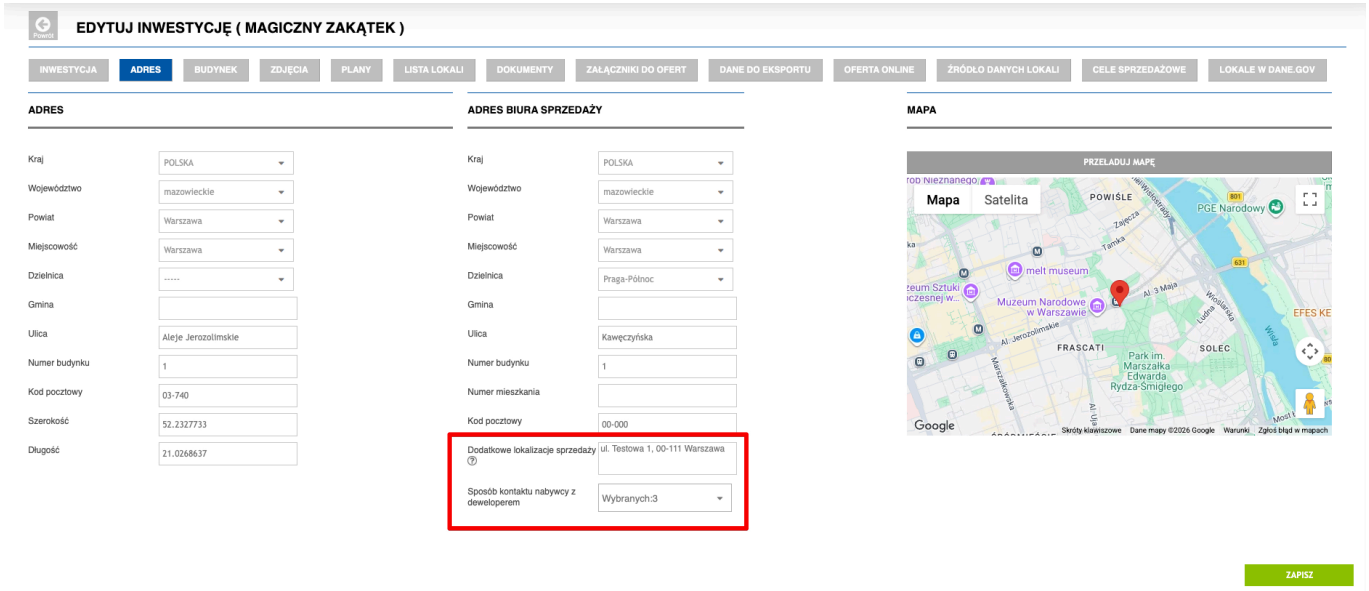
Zakładka „Adres” — sposób kontaktu i dodatkowe lokalizacje sprzedaży

Na dole sekcji **Adres biura sprzedaży** znajdują się dwa nowe pola:

- **Sposób kontaktu nabywcy z deweloperem** — domyślnie zaznaczone są: **Telefonicznie**, **Drogą mailową** i **Osobiście w biurze sprzedaży**. Możliwe jest dodanie opcji **Przez formularz na stronie internetowej** lub odznaczenie sposobów, które nie są stosowane.
- **Dodatkowe lokalizacje sprzedaży** — pole opcjonalne. Uzupełnia się je, jeśli sprzedaż prowadzona jest także poza biurem sprzedaży, wpisując pełny adres, np. „ul. Testowa 1, 00-111 Warszawa”.

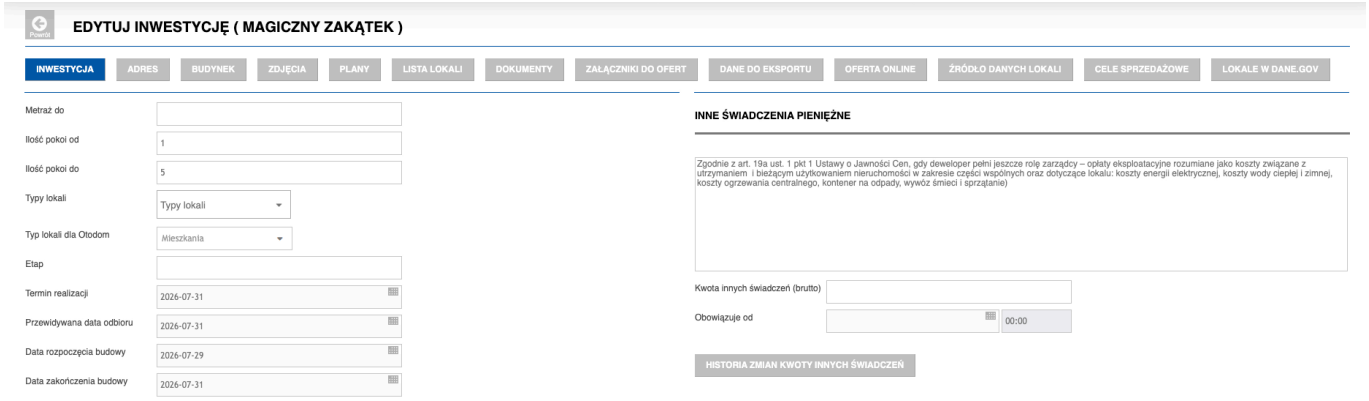
© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 02-11-2026 17:47
URL: https://voxcrmedu.com/content/18/275/pl/danegovpl-od-11-listopada-2026-r---co-warto-sprawdzić-w-voxcrm.html

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami



Zakładka „Inwestycja” — inne świadczenia pieniężne

W sekcji **Inne świadczenia pieniężne**, obok dotychczasowego opisu, znajdują się dwa nowe pola: **Kwota innych świadczeń (brutto)** i **Obowiązuje od**. Uzupełnia się je tylko wtedy, gdy nabywca ponosi inne świadczenia pieniężne na rzecz dewelopera. Puste pola oznaczają „X” w pliku.



Każda zmiana kwoty zapisuje się w historii (przycisk **Historia zmian kwoty innych świadczeń**) i — tak jak zmiana ceny — tworzy w pliku nowe wiersze z nową datą.

Zakładka „Lokale w dane.gov” — przyległości

Zakładka pokazuje typy lokali w inwestycji i grupę kolumn pliku, do której trafia każdy z nich. Przypisanie ustawia się automatycznie według grupy typu lokalu:

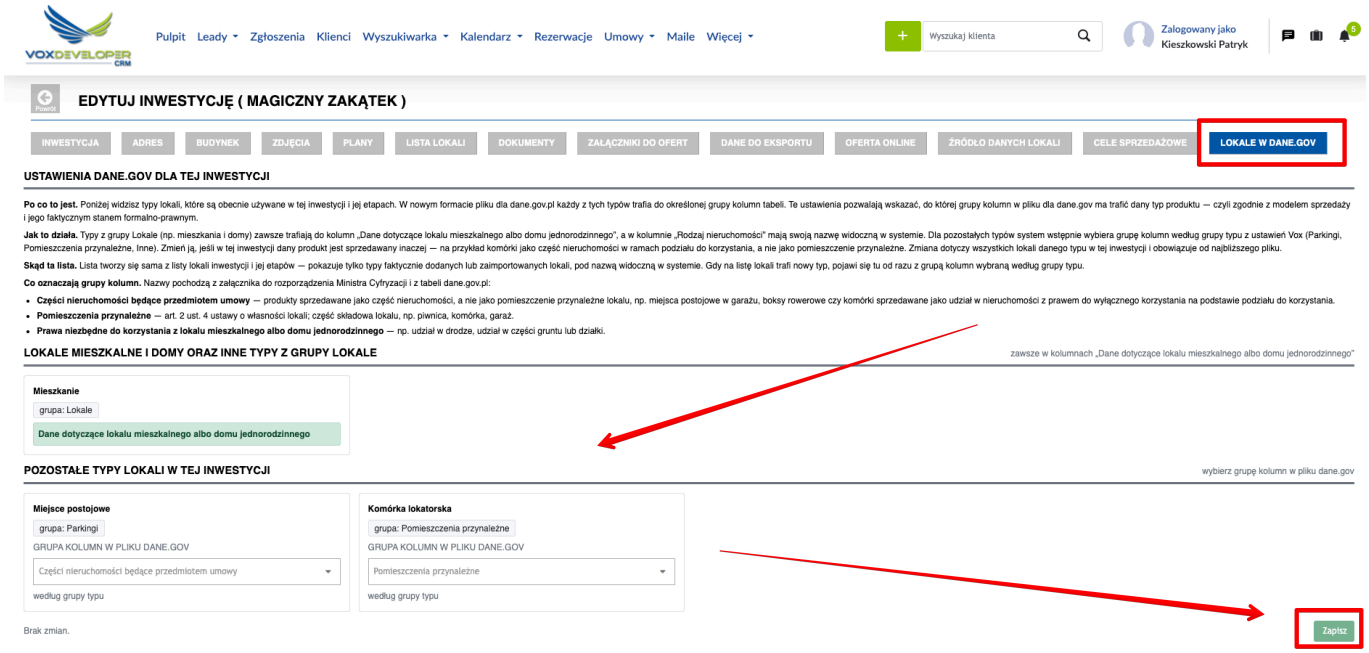
Grupa typu w systemie	Grupa kolumn w pliku	Przykłady
Lokale	Lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny (sekcja E) — bez możliwości zmiany	mieszkanie, dom, apartament
Parkingi	Części nieruchomości będące przedmiotem umowy (sekcja F)	miejsce postojowe, garaż
Pomieszczenia przynależne	Pomieszczenia przynależne (sekcja G)	komórka lokatorska, piwnica

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 02-11-2026 17:47

URL: https://voxcrmedu.com/content/18/275/pl/danegovpl-od-11-listopada-2026-r---co-warto-sprawdzić-w-voxcrm.html

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Grupa typu w systemie	Grupa kolumn w pliku	Przykłady
Inne	Prawa niezbędne do korzystania z lokalu (sekcja H)	udział w drodze, udział w gruncie



Zmiana jest potrzebna tylko wtedy, gdy w danej inwestycji produkt sprzedawany jest inaczej niż wskazuje przypisanie domyślne — np. komórki lokatorskie sprzedawane są jako udział w nieruchomości, a nie jako pomieszczenie przynależne. W takim przypadku należy:

1. w sekcji **Pozostałe typy lokali w tej inwestycji** odszukać typ lokalu,
2. z listy **Grupa kolumn w pliku dane.gov** wybrać właściwą grupę,
3. kliknąć **Zapisz**.



Zmiana dotyczy wszystkich lokali danego typu w inwestycji. Powrót do ustawienia domyślnego umożliwia opcja **przywróć według grupy typu**.

5. Podgląd pliku w nowym układzie

1. Należy otworzyć inwestycję, rozwinąć **Menu** i wybrać **Generuj dla dane.gov.pl (v2)** (od 6 listopada 2026 r.: **Generuj dla dane.gov.pl**).
2. Pobrany plik CSV można otworzyć w programie Excel: karta **Dane → Pobierz dane → Z pliku → Z tekstu/CSV**.
3. Jeśli „X" pojawia się tam, gdzie dane powinny być uzupełnione, należy je uzupełnić w systemie.

Pobranie pliku z menu inwestycji służy wyłącznie do podglądu i nie zmienia plików przekazywanych

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 02-11-2026 17:47

URL: https://voxcrmedu.com/content/18/275/pl/danegovpl-od-11-listopada-2026-r---co-warto-sprawdzić-w-voxcrm.html

na portal dane.gov.pl.

6. Najczęściej zadawane pytania

Czy po przełączeniu trzeba wysłać nowe linki do Ministerstwa Cyfryzacji?

Nie. Adresy plików XML i MD5 pozostają bez zmian. Pliki opublikowane w dotychczasowym układzie zostają na portalu jako historia, a pliki w nowym układzie dochodzą jako kolejne.

Czy możliwe jest przełączenie przed 6 listopada 2026 r.?

Tak. W tym celu prosimy o kontakt z zespołem wsparcia.

Czy zmienia się sposób przekazywania historii cen?

Nie. Każdy plik zawiera pełną historię cen przekazywaną przyrostowo — każda zmiana ceny to nowy wiersz z datą i godziną, od której obowiązuje.

Dlaczego w części kolumn pojawia się „X”?

„X” oznacza, że pole nie dotyczy danego wiersza (np. kolumny lokalu mieszkalnego w wierszu miejsca postojowego) albo dane nie zostały uzupełnione w systemie.

Dlaczego miejsce postojowe pojawia się w osobnym wierszu i dodatkowo w wierszu mieszkania?

Każda przyległość ma w pliku własny wiersz z ceną. Jeśli w inwestycji włączona jest opcja ceny całkowitej oferty, przyległość przypięta do lokalu pojawia się dodatkowo w wierszu tego lokalu — tak, aby było widać, z czego składa się cena łączna.

Spółka działa w formie, której nie ma na liście. Co wybrać?

Lista obejmuje wszystkie spółki prawa handlowego. Dla innych form należy wybrać **Inna forma prawna** i wpisać jej pełną nazwę w polu **Nazwa formy prawnej (dla dane.gov)**. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa jest spółką komandytową — należy wybrać **Spółka komandytowa**.

Od której powierzchni liczona jest cena za m²?

Od pola **Powierzchnia (m2)** na karcie lokalu. Wyjątek stanowią inwestycje z zaznaczoną opcją **Przekaż pow. użytkową i cenę mkw na dane.gov.pl** — wtedy cena za m² liczona jest od pola **Powierzchnia użytkowa**. Opcję zaznacza się tylko wtedy, gdy w polu **Powierzchnia (m2)** wpisana jest powierzchnia sprzedażowa. Więcej: Nowelizacja ustawy deweloperskiej – powierzchnia użytkowa w voxCRM.

Czy kwota innych świadczeń jest wliczana do ceny łącznej lokalu?

Nie. Ustawa deweloperska (art. 19a ust. 1) wymienia inne świadczenia pieniężne jako osobną informację — obok ceny lokalu oraz ceny pomieszczeń przynależnych i praw niezbędnych. W pliku mają one własne kolumny z kwotą i datą. Doliczenie tej samej kwoty do ceny łącznej oznaczałoby jej dwukrotne wykazanie w jednym wierszu, a cena łączna przestałaby odpowiadać cenie oferowanej nabywcy.

Co, jeśli ostateczne przepisy lub wzorcowe dokumenty Ministerstwa będą inne?

System zostanie dostosowany do ostatecznych wymagań, a informacja o zmianach pojawi się w tym artykule.

7. Załączniki

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 02-11-2026 17:47

URL: https://voxcrmedu.com/content/18/275/pl/danegovpl-od-11-listopada-2026-r---co-warto-sprawdzić-w-voxcrm.html

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

- **Wykaz kolumn pliku dla dane.gov.pl** (Excel) — 57 kolumn z oznaczeniem kolumny w pliku i wskazaniem, skąd system voxCRM pobiera dane.
- **Załącznik do projektu rozporządzenia Ministra Cyfryzacji** (Word) — struktura danych z opisem pól (projekt z 23 września 2026 r.).

Kontakt

W razie pytań lub problemów prosimy o kontakt z działem wsparcia technicznego:

- **E-mail:** kontakt@voxcommerce.pl
- **Telefon:** 534 571 638

Unikalny ID rozwiązania: #1284
Autor: : n/a
Data ostatniej aktualizacji: 2026-10-27 16:05

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 02-11-2026 17:47
URL: https://voxcrmedu.com/content/18/275/pl/danegovpl-od-11-listopada-2026-r-–-co-warto-sprawdzić-w-voxcrm.html