

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

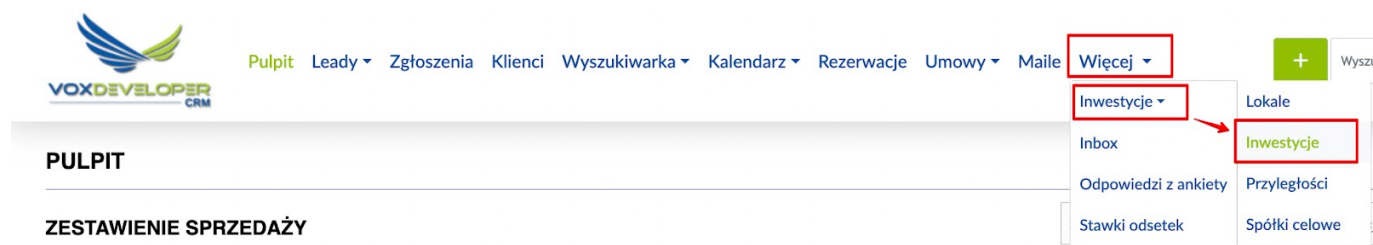
Jak zarządzać prospektem informacyjnym do przekazania na dane.gov.pl oraz na stronę www ?

W voxCRM istnieje możliwość zarządzania prospektem informacyjnym, aby ten sam plik był jednocześnie raportowany do dane.gov.pl oraz mógł być przekazywany do pobrania go ze strony www dewelopera.

Dodawanie prospektu informacyjnego w dokumentach Inwestycji

Aby dodać prospekt informacyjny proszę wykonać następujące czynności:

1. Proszę przejść do zakładki „**Inwestycje**”.
2. Proszę otworzyć górny panel i przejść do kolejnej zakładki „**Inwestycje**”. Należy pamiętać, że może być ona również nazwana „**Projekty**” lub „**Lokalizacja**”, w zależności od ustawień panelu. Zakładka może być dostępna bezpośrednio na pasku menu lub ukryta w sekcji „**Więcej**”.



3. Wybierz i edytuj inwestycję: Z listy dostępnych inwestycji proszę wybrać tę inwestycję, którą chcecie Państwo skonfigurować, a następnie skorzystać z opcji edycji. Otworzy to szczegółowy formularz konfiguracji danej inwestycji.

NAZWA INWESTYCJI	STATUS	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	DATA UTWORZENIA	DATA AKTUALIZACJI	AKTUALNY METRAŻ	DOSTĘPNE W SPRZEDAŻY	AKCJA
Testowa	W sprzedaży	Warszawa	Świętokrzyska 18	2023-03-27 09:31:35	2025-08-07 10:35:03	Od 0.00 m ² Do 105.84 m ²	510	

4. Proszę przejść do zakładki “**Dokumenty**” i następnie wybrać opcję “**Dodaj dokument**”

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

 EDYTUJ INWESTYCJĘ (TESTOWA)

INWESTYCJA

ADRES

BUDYNEK

ZDJĘCIA

PLANY

LISTA LOKALI

DOKUMENTY

ZAŁĄCZNIKI DO OFERT

DANE DO EKSPORTU

OFERTA ONLINE

ŹRÓDŁO DANYCH LOKALI

CELE SPRZEDAŻOWE

DODAJ DOKUMENT

DOKUMENTY

Łączna liczba dokumentów powiązanych : 0 (Wielkość załączników 0 Byte)

NAZWA	KATEGORIA	NAZWA PLIKU	UTWORZONE PRZEZ	DATA 	AKCJA
-------	-----------	-------------	-----------------	--	-------

5. Proszę wybrać opcję **Wybierz plik z dysku**. Następnie wybrać Państwa plik z prospektem w formacie pdf.

DOŁĄCZ ISTNIEJĄCY DOKUMENT 

STWÓRZ I DOŁĄCZ NOWY DOKUMENT 

 Wybierz pliki z dysku

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

Łączna liczba dokumentów powiązanych : 0 (Wielkość załączników 0 Byte)

NAZWA	KATEGORIA	NAZWA PLIKU	UTWORZONE PRZEZ	DATA 	AKCJA
-------	-----------	-------------	-----------------	--	-------

 Zamknij

 Zapisz

6. Proszę wybrać w polu Kategoria **“Prospekt informacyjny dane.gov.pl”**.

Strona 2 / 9

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 24-09-2026 00:51

URL: <https://voxcrmedu.com/content/18/216/pl/jak-zarządzać-prospektem-informacyjnym-do-przekazania-na-danegovpl-oraz-na-strone-www-.html>

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

DOŁĄCZ ISTNIEJĄCY DOKUMENT

STWÓRZ I DOŁĄCZ NOWY DOKUMENT

Wybierz pliki z dysku

Prosekt_informacyjny-2025 *

Nazwa*

Prosekt_informacyjny-2025 09

Nadawca

Odbiorca

Termin odbioru

Kategoria

Prosekt informacyjny

Spółka celowa

Deweloper Testowy

+ ZAŁADUJ PLIK/PLIKI

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

Łączna liczba dokumentów powiązanych : 0 (Wielkość załączników 0 Byte)

NAZWA	KATEGORIA	NAZWA PLIKU	UTWORZONE PRZEZ	DATA	AKCJA
-------	-----------	-------------	-----------------	------	-------



Zamknij



Zapisz

7. Pola Nadawca, Odbiorca, Termin odbioru pozostają puste.

Pole Nazwa uzupełnia się automatycznie zgodnie z nadaną przez Państwa nazwą pliku pdf z prospektem.

Pomocna wskazówka - proszę sprawdzić jaką wagę ma wgrywany plik. W przypadku, kiedy taki plik ma kilkanaście lub kilkadziesiąt megabajtów warto rozważyć jego kompresję do mniejszej wagi np. do 4 MB. W internecie jest sporo darmowych stron do kompresji plików pdf.

8. Aby wgrać dany prospekt proszę pamiętać o zaznaczeniu pola "+ Załaduj Plik/Pliki"

9. Po załadowaniu pliku z Prospektem proszę pamiętać, aby go **Zapisać**.

10. Wgrany prospekt znajduje się na liście dołączonych dokumentów



EDYTUJ INWESTYCJĘ (TESTOWA)

INWESTYCJA

ADRES

BUDYNEK

ZDJĘCIA

PLANY

LISTA LOKALI

DOKUMENTY

ZAŁĄCZNIKI DO OFERT

DANE DO EKSPORTU

OFERTA ONLINE

ŹRÓDŁO DANYCH LOKALI

CELE SPRZEDAŻOWE

DODAJ DOKUMENT

DOKUMENTY

Łączna liczba dokumentów powiązanych : 1 (Wielkość załączników 388.95 KB)

NAZWA	KATEGORIA	NAZWA PLIKU	UTWORZONE PRZEZ	DATA	AKCJA
N_Inw_1_Etap_1_Spółka_A_Prosekt.pdf	Prosekt informacyjny dane.gov.pl	N_Inw_1_Etap_1_Spółka_A_Prosekt.pdf	Kieszkowski Patryk	2025-09-18	

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Prospekt dla Etapu, który realizowany jest przez inną Spółkę celową w ramach Inwestycji.

Jeżeli w ramach inwestycji znajdują się Etapy, które realizowane są przez inną Spółkę niż nasza Inwestycja główna - prospekt dla danego etapu prosimy wgrać bezpośrednio do Dokumentów w edycji Etapu

1. Aby edytować Etap, należy wybrać "**Szczegóły**" danego etapu, a następnie przejść do edycji.

INWESTYCJA: TESTOWA

LISTA ETAPÓW Przejdź do panelu Etapu + Dodaj etap

ETAP	TERMIN PNB	TERMIN PNU	AKTU. METRAŻ OD	AKTU. METRAŻ DO	LICZBA LOKALI WYJŚCIOWA	LICZBA LOKALI DOSTĘPNE	AKCJA
E1			36,14	105,84	177	159	Szczegóły
2			33,96	61,58	225	225	Szczegóły
Etap II B			24,85	70,88	125	125	Szczegóły

2. Będąc w szczegółach Etapu proszę wybrać opcję **Dodaj dokument**, a następnie wgrać plik z prospektem dotyczącym danego Etapu.

ETAP ETAP B - TESTOWA

HARMONOGRAM BUDOWY DODAJ ETAP BUDOWY

LISTA LOKALI + Dodaj lokal

LISTA AKTUALNYCH DOKUMENTÓW DODAJ DOKUMENT

LP.	NAZWA	RODZAJ	UTWORZONO	AKCJA
9211	N_inw_1_Etap_2_Spółka_B_Prospekt.pdf	Prospekt informacyjny	2025-09-18	

3. Proszę dla Etapu, realizowanego przez inną Spółkę celową uzupełnić pole Spółka celowa i wskazać właściwą oraz wybrać kategorię Prospekt informacyjny dane.gov.pl

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

DOŁĄCZ ISTNIEJĄCY DOKUMENT

STWÓRZ I DOŁĄCZ NOWY DOKUMENT

Po wgraniu pliku z prospektem należy wskazać kategorię oraz Spółkę Etapu, który w ramach Inwestycji może być realizowany przez inną spółkę celową

Wybierz pliki z dysku

24-09- Inw_A_Etap_2_Spółka_

Nazwa*

24-09-Inw_A_Etap_2_Spółka_

Nadawca

Odbiorca

Termin odbioru

Kategoria

Prospekt informacyjny da

Spółka celowa

B Sp. z o.o.

+ ZAŁADUJ PLIK/PLIKI

Prospekt dla Etapu, który realizowany jest przez tę samą Spółkę celową w ramach Inwestycji.

Jeśli w ramach jednej inwestycji są prowadzone etapy realizowane przez tę samą Spółkę, a każdy z nich ma oddzielne prospekty informacyjne, mogą Państwo wgrać takie dokumenty w sekcji „**Dokumenty**” każdego z Etapów.

Sposób wgrywania prospektu do Etapu został opisany powyżej. Jeżeli dany etap ma przypisaną tę samą spółkę co inwestycja, można w polu **Spółka celowa (punkt 3 powyżej)** wskazać właściwą lub pozostawić to pole puste.

Jeśli dana inwestycja jest generowana i przekazywana na portal dane.gov.pl, w pliku XML (generowanym dla danej Spółki prowadzącej tę inwestycję) Ministerstwo znajdzie również link do wgranego prospektu. Dzięki temu w zbiorze danych Ministerstwa pojawi się nowe źródło, z którego będzie ono mogło pobrać i uzupełnić dane o Państwa prospekty.

Czy muszę po poprawnym wgraniu prospektów informacyjnych na nowo wygenerować i przesłać do Ministerstwa wnioski o automatyczne pobieranie danych ?

Nie ma konieczności ponownej wysyłki linków xml do Ministerstwa z danej Spółki.

Poniżej prezentujemy przykład widoku strony dane.gov.pl dla zasobu danych z pobranym przez Ministerstwo prospektem z pliku xml.

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Ceny ofertowe mieszkań dewelopera - inwestycja w 2025 r.

Pobierz metadane dla zbioru danych: [PDF](#) [CSV](#)

Zbiór danych zawiera informacje o cenach ofertowych mieszkań dewelopera udostępniane zgodnie z art. 19b. ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695).

Słowa kluczowe: Deweloper

Dostawca:

[← Ukryj szczegóły](#)

[Obserwuj](#)

[Zgłoś uwagi do zbioru >>](#)

Kategoria:

Gospodarka i finanse

Częstotliwość aktualizacji:

Codziennie

Dane o wysokiej wartości:

[Tak](#)

Data udostępnienia:

17 września 2025, 11:28

Data aktualizacji:

17 września 2025, 11:28

Liczba wyświetleń:

0

Liczba pobrań:

0

Dane [?](#)

[Warunki wykorzystywania](#) [?](#)

[Historia zbioru](#) [?](#)

[Pobierz cały zbiór >>](#)

Sortuj według: Dane na dzień [v](#)

[Prospekt informacyjny inwestycji](#)

Dane na dzień: 17 września 2025

Pobierz:
[PDF \(978kB\) >>](#)

[Ceny ofertowe mieszkań dewelopera - inwestycja](#)

Dane na dzień: 17 września 2025

Pobierz:
[CSV \(50kB\) >>](#)
[JSONLD \(893kB\) >>](#)

Aktualizacja prospektu informacyjnego

Proszę przejść do zakładki **Dokumenty** w **edycji Inwestycji** - w taki sam sposób, jak opisano powyżej.

Aktualizacja prospektu informacyjnego odbywa się poprzez wgranie nowej wersji dokumentu.

1. Proszę w polu **Akcja** wgranego wcześniej prospektu przejść do pola **Widok**.

[Powrót](#)**EDYTUJ INWESTYCJĘ (TESTOWA)**

[INWESTYCJA](#)[ADRES](#)[BUDYNEK](#)[ZDJĘCIA](#)[PLANY](#)[LISTA LOKALI](#)[DOKUMENTY](#)[ZAŁĄCZNIKI DO OFERT](#)

[DANE DO EKSPORTU](#)[OFERTA ONLINE](#)[ŹRÓDŁO DANYCH LOKALI](#)[CELE SPRZEDAŻOWE](#)

[DODAJ DOKUMENT](#)

DOKUMENTY

Łączna liczba dokumentów powiązanych : 1 (Wielkość załączników 388.95 KB)

NAZWA	KATEGORIA	NAZWA PLIKU	UTWORZONE PRZEZ	DATA	AKCJA
Prosekt_informacyjny-2025 09 17.pdf	Prospekt informacyjny	Prospekt informacyjny Jaworowe.pdf	Kieszkowski Patryk	2025-09-18	Pobierz plik Podgląd Widok Edytuj Usuń

Aktualizacja prospektu:
dodanie nowej wersji dokumentu

2. Po wybraniu opcji **Widok** otworzy się okno z wgranym prospektem. Proszę wybrać "**Dodaj wersję dokumentu**", aby wgrać aktualizację prospektu

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Dokument

DODAJ WERSJĘ DOKUMENTÓW

INFORMACJE

Tytuł

Przypisane do

Kategoria

Czy jest szablonem?

Wersje dokumentu

Łączna liczba wersji dokumentu

WERSJA

3 Prospekt informacyjny Jaworowe.pdf Kieszkowski Patryk 2025-09-18 08:54:00 jaworowe

2 Prospekt informacyjny Jaworowe.pdf Kieszkowski Patryk 2025-09-18 08:51:00

Poprzez "Dodaj wersję dokumentu" wgrujemy plik z Państwa nową aktualizacją prospektu w pdf

DODAJ WERSJĘ DOKUMENTU

Plik dokumentu* Wybierz plik Prospekt inf...worowe.pdf

Komentarz Aktualizacja z dnia 18.09.2025

Opcjonalnie można dodać komentarz

Zamknij Zapisz

W sytuacji, kiedy w zakładce Dokumenty macie Państwo wgrane inne wersje prospektów np. z częścią indywidualną lub załącznikami, a stanowią one wewnętrzne dokumenty w Spółce prosimy, aby zmienić ich kategorię np. **Prospekt inf. - dokument wewnętrzny**

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

Łączna liczba dokumentów powiązanych : 2 (Wielkość załączników 802.30 KB)

NAZWA	KATEGORIA	NAZWA PLIKU	UTWORZONE PRZES	DATA	AKCJA
N_Inw_1_Etap_1_Spółka_A_Prospekt.pdf	Prospekt informacyjny dane.gov.pl	N_Inw_1_Etap_1_Spółka_A_Prospekt.pdf		2025-09-18	
Prospekt_inf_z_zalacznikami i wzorem umowy.pdf	Prospekt inf. - dokument wewnętrzny	Prospekt_inf_z_zalacznikami i wzorem umowy.pdf		2025-09-22	

Każdy dokument, który posiada kategorię **Prospekt informacyjny dane.gov.pl** jest automatycznie przekazywany do pliku xml, z którego dane pobiera Ministerstwo. Dlatego bardzo ważne jest poprawne zarządzanie kategoriami w sytuacji, kiedy nie chcemy, aby dokumenty o charakterze wewnętrznym były raportowane.

Jak zintegrować wgrany prospekt informacyjny ze stroną www ?

W systemie voxDeveloper CRM możliwe jest udostępnianie **danych inwestycji**. Opisane jest to w oddzielnym artykule: [W jaki sposób podłączyć stronę WWW do voxCRM?](#)

Pole odpowiedzialne za połączenie prospektu w danej Inwestycji to

<informative_prospectus_link1>

W sytuacji, kiedy w danej inwestycji znajduje się więcej dodanych prospektów, każdy z nich otrzymuje swoje rozszerzenie:

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

<informative_prospectus_link1>

<informative_prospectus_link2>

Jeżeli zarządzanie prospektami odbywa się również z poziomu Etapów w danej Inwestycji to każdy z prospektów będzie posiadał swoje rozszerzenie:

<stage_informative_prospectus_link1>

<stage_informative_prospectus_link2>

Poniżej fragment kodu XML. Zawiera on szczegółowe informacje na temat konkretnej inwestycji.

```
<investment>
  <id>47</id>
  <name>Testowa</name>
  <voivodeship>mazowieckie</voivodeship>
  <address_district>Śródmieście</address_district>
  <address_street>Świętokrzyska</address_street>
  <address_building_number>18</address_building_number>
  <address_apartment_number/>
  <postal_code>00-001</postal_code>
  <latitude>52.2353649</latitude>
  <longitude>21.0092958</longitude>
  <city>Warszawa</city>
  <transfer_ownership_date/>
  <website_url/>

  <monetary_benefits>Nabywca lokalu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz dewelopera poniesionych kosztów eksploatacji, konserwacji, napraw związanych z funkcjonowaniem i utrzymaniem nieruchomości, na której znajduje się lokal w okresie deweloperskim i po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej do dnia przeniesienia własności.
  Dodatkowo Nabywca lokalu poniesie koszt nabycia udziału w drodze.
  Zakup miejsca postojowego jest obligatoryjny</monetary_benefits>
  <informative_prospectus_link1>https://default.voxdeveloper.com/api/document-token-download/733e70a8-9838-4505-97b2-69590c1cd351/9ca14966c0596539aae7cb98a0f0fb7d2ea00b627d4937e74c5aba41b2c46edd</informative_prospectus_link1>
  <stage_informative_prospectus_link1>https://default.voxdeveloper.com//api/document-token-download/53b5c444-d8ee-43ad-8abb-b21183d
  fdcbd/38a97725
  4e61c4c8734d2b78d7db16277110
  edafab78278aaac574fbc0fd9959</stage_informative_prospectus_link1>
</investment>
```

Po poprawnym wgraniu prospektu i skonfigurowaniu strony, dane na stronie internetowej będą aktualizować się minimum co godzinę. Jeśli dany dokument, np. "Prospekt informacyjny", jest pobierany bezpośrednio ze strony, warto włączyć opcję autoodświeżania w jej ustawieniach.

W związku z codziennym pobieraniem przez Ministerstwo plików z listą lokali (pliku csv), proszę pamiętać o zaktualizowaniu adresu URL prospektu w edycji Inwestycji. Więcej informacji na ten temat znajdziecie Państwo w instrukcji [Generowanie danych dla dane.gov.pl - jak uzupełnić dane Spółki Celowej i Inwestycji](#), w rozdziale "[Jakie dane warto uzupełnić w](#)

Zarządzanie danymi inwestycji i cennikami

Inwestycji, aby plik pobierany przez Ministerstwo zawierał jak najwięcej informacji?".

Każda aktualizacja prospektu to dla strony www nowy dokument z unikalnym adresem w linku <informative_prospectus_link1> - dlatego nie zaleca się, aby w edycji Inwestycji wskazywać w polu "Adres URL do prospektu" link z kodu XML. To jest pole tekstowe, które nie aktualizuje się automatycznie. Dlatego najlepiej - czy to w edycji Inwestycji lub edycji Etapu - wskazywać bezpośrednie odwołanie do strony www lub zakładki na stronie www, w którym jest możliwość ściągnięcia prospektu.

Inne świadczenia pieniężne

Kod XML dla każdej inwestycji zwraca również informację o **Innych świadczeniach pieniężnych**, które zgodnie z nowelizacją ustawy deweloperskiej (Ustawa o jawności cen) powinny znaleźć się na stronie www dewelopera.

Uzupełnienie tego pola w **edycji Inwestycji** (więcej na ten temat w [Generowanie danych dla dane.gov.pl - jak uzupełnić dane Spółki Celowej i Inwestycji](#)) pozwala na przekazanie informacji do dane.gov.pl, ale jednocześnie ta sama informacja może być zarządzana do pokazania na stronie www.

Pole odpowiedzialne za obsługę "**Innych świadczeń pieniężnych**" to:

<monetary_benefits>

W przypadku wygenerowania kluczy API dla "**Listy inwestycji**" prosimy o mail na adres kontakt@voxdeveloper.com

Powiązane artykuły:

[Generowanie danych dla dane.gov.pl - jak uzupełnić dane Spółki Celowej i Inwestycji](#)

[W jaki sposób podłączyć stronę WWW do voxCRM?](#)

Unikalny ID rozwiązania: #1222

Autor: : n/a

Data ostatniej aktualizacji: 2025-10-01 08:54