

# Obsługa umów i rozliczeń

## Dane dla DFG od 2 października 2026 r. Co się zmienia w VoxDeveloper CRM

**W skrócie:** od 2 października 2026 r. DFG przyjmuje plik wsadowy w nowym formacie, z dodatkowymi danymi o lokalu. Na przełomie 1 i 2 października przełączymy generator na nowy format u wszystkich klientów. Nie trzeba niczego włączać. Plik generuje się i wgrywa do DFG tak jak dotąd.

VoxDeveloper CRM już dziś pozwala Państwu łatwo generować pliki gotowe do wgrania do Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego, co oszczędza sporo czasu i pracy. Generator w nowym formacie jest przygotowany i przechodzi teraz testy.

---

### 1. Gdzie jest generator?

1. Wejdź na listę umów i zaznacz umowy, które mają trafić do DFG.
2. Rozwiń menu "**Wykonaj na zaznaczonych**" i wybierz "**Plik wsadowy nowe umowy DFG**".
3. Pobrany plik ZIP wgraj w portalu DFG.

---

### 2. Co nowego trafia do pliku?

Oprócz dotychczasowych danych, takich jak rachunek powierniczy, harmonogram wpłat i adres, plik zawiera teraz:

- rodzaj obiektu: mieszkanie albo dom,
- rodzaj umowy: deweloperska albo zobowiązaniowa,
- cenę transakcyjną lokalu,
- powierzchnię użytkową i liczbę pokoi,
- kondygnację lokalu oraz liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku,
- przy domu: powierzchnię działki.

Większość tych danych jest już w systemie. Dwie wartości system wylicza sam:

#### Kondygnacja

System liczy ją sam z piętra lokalu. Dla DFG parter to kondygnacja 1, więc lokal na 3. piętrze trafi do pliku jako kondygnacja 4.

#### Cena lokalu

System bierze ją z umowy: samą cenę lokalu, bez miejsca postojowego i komórki. Dlatego bywa niższa niż suma wpłat w harmonogramie i to jest w porządku.

---

### 3. Co sprawdzić przed 2 października?

1. **Kondygnacje budynku** - te liczby przeliczymy sami na podstawie pięter lokali

Strona 1 / 2

© 2026 voxCRM <kontakt@voxdeveloper.com> | 25-09-2026 14:54

URL: <https://voxcrmedu.com/content/12/271/pl/dane-dla-dfg-od-2-pazdziernika-2026-r-co-sie-zmienia-w-voxdeveloper-crm.html>

# Obsługa umów i rozliczeń

wprowadzonych do systemu. Jeśli miejsca postojowe są na poziomie -2, budynek ma 2 kondygnacje podziemne. Jeśli najwyższy lokal jest na 7. piętrze, budynek ma 8 kondygnacji nadziemnych, bo parter też się liczy. Wystarczy sprawdzić wynik w edycji inwestycji albo etapu i w razie potrzeby go poprawić.

2. **Liczba kondygnacji lokalu** - pole "**Liczba kondygnacji lokalu**" jest na karcie lokalu, w sekcji DFG. Zwykle to 1, a przy lokalu dwupoziomowym 2. Pracujemy nad tym, żeby system uzupełnił je automatycznie.
3. **Mieszkanie czy dom** - każdy typ nieruchomości ma w administracji przypisane "**Lokal mieszkalny**" albo "**Dom**". Jest to ustawione domyślnie, ale warto sprawdzić.
4. **Umowa zobowiązaniowa** - jeśli umowa jest zobowiązująca, zaznacz pole "**Umowa zobowiązaniowa**" na formularzu umowy.
5. **Powierzchnia działki** - przy domach uzupełnij parametr "**Powierzchnia działki (m2)**" na karcie lokalu.

---

## 4. Co jeśli czegoś brakuje?

**Uwaga:** umowa z brakami nie trafi do pliku. System pokaże jej numer i napisze, czego brakuje. Wystarczy uzupełnić dane i wygenerować plik jeszcze raz.

Jeśli portal DFG odrzuci plik, prosimy o zgłoszenie do działu wsparcia razem z komunikatem z portalu.

---

## 5. Co dalej?

Pracujemy również nad wysyłką umów do DFG prosto z systemu, tak jak do KSeF: zaznacza się umowy i wysyła je jednym poleceniem. Umowy nie będą trafiać do DFG same. O wysyłce zawsze zdecyduje użytkownik.

---

## 6. Najczęściej zadawane pytania

Czy muszę coś włączyć w systemie?

Nie. Nowy format przełączymy u wszystkich klientów na przełomie 1 i 2 października. W menu nadal będzie jedna pozycja "Plik wsadowy nowe umowy DFG".

Czy do 1 października mogę generować pliki jak dotąd?

Tak. Do czasu przełączenia generator tworzy plik w obecnym formacie.

Czy plik sam trafi do DFG?

Nie. Tak jak dotąd, plik pobiera się z systemu i wgrywa ręcznie w portalu DFG.

W razie pytań zapraszamy do kontaktu z naszym zespołem wsparcia: [kontakt@voxdeveloper.com](mailto:kontakt@voxdeveloper.com).

Unikalny ID rozwiązania: #1277

Autor: : Admin

Data ostatniej aktualizacji: 2026-09-25 11:44